

Bliźniaki w Mierzynie

Nowoczesne apartamenty w samym sercu Mierzyna, ul. Nasienna

Urokliwe, kameralne osiedle w Mierzynie tworzyć będzie osiem nowoczesnych energooszczędnych domów dwurodzinnych, w których zaprojektowano szesnaście apartamentów. Lokale 5-pokojowe, każdy o powierzchni użytkowej po 73,79 m² (powierzchnia całkowita lokalu wynosi: 117,25 m kw.), posiada balkon i przydomowy ogródek. Do każdego apartamentu przynależą dwa miejsca postojowe przed budynkiem. Standard wykończenia lokali -deweloperski i obejmuje wykonanie m in.: ogrzewania podłogowego w każdym z pomieszczeń, systemu domofonowego i instalacji pod kominek.

Zakończenie prac budowlanych całego osiedla nastąpi w pierwszym kwartale 2025 roku.

Nowoczesne apartamenty w samym sercu Mierzyna, ul. Nasienna

Urokliwe, kameralne osiedle w Mierzynie tworzyć będzie osiem nowoczesnych energooszczędnych domów dwurodzinnych, w których zaprojektowano szesnaście apartamentów. Lokale 5-pokojowe, każdy o powierzchni użytkowej po 73,79 m² (powierzchnia całkowita lokalu wynosi: 117,25 m kw.), posiada balkon i przydomowy ogródek. Do każdego apartamentu przynależą dwa miejsca postojowe przed budynkiem. Standard wykończenia lokali -deweloperski i obejmuje wykonanie m in.: ogrzewania podłogowego w każdym z pomieszczeń, systemu domofonowego i instalacji pod kominek. Na lokal przysługuje 5-letnia rękojmia od dewelopera. Osiedle całkowicie ogrodzone, w którym przewidziano dwa osobne wjazdy z bramą otwieraną na pilota. Inwestycję wyróżnia niezaprzeczalnie interesująca i gustowna architektura z dozą elegancji. Energooszczędność domów mają zapewnić przyjęte rozwiązania architektoniczne: izolacje ścian i podłóg, stolarka okienna. Dla miłośników dwóch kółek pomyśleliśmy o wiacie osiedlowej ze stojakami dla rowerów. Rozpoczęcie budowy zaplanowano na drugi kwartał 2022 roku. Zakładamy, że zakończenie prac budowlanych całego osiedla nastąpi w pierwszym kwartale 2025 roku.

Atuty nieruchomości:

Funkcjonalny rozkład pomieszczeń

Powierzchnie lokali: 73,79 m kw. (powierzchnia całkowita: 117,25 m kw.)

Do każdego lokalu przynależy balkon i ogródek

Ponadnormatywna wysokość pomieszczeń na parterze 275 cm, na I piętrze 260 cm

W standardzie wykonana: ogrzewanie podłogowe i instalacja pod kominek.

Dwa miejsca postojowe GRATIS

Wiata osiedlowa ze stojakami na rowery

Idealna lokalizacja: blisko ścieżek rowerowych, terenów sportowych i rekreacyjnych

Dojazd od ul. Topolowej nową infrastrukturą drogową

Zapraszam na prezentację.

numer oferty	424301
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	699 000 PLN
cena [m ²]	5 962 PLN
miejsowość	MIERZYN
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	BLIŹNIACZY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	117 m ²
powierzchnia użytkowa	74 m ²
powierzchnia działki	170 m ²
ilość pokoi	4
rok budowy	2025
rynek	PIERWOTNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
przynależne	GARAŻ, OGRÓDEK
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
zabezpieczenia	MONITORING, OSIEDLE STRZEŻONE



Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

