

Dom Parterowy Szczecin-> GRZĘDZICE <-Stargard

Parterowy dom wolnostojący w stanie deweloperskim

W CENIE DODATKOWO:

-> Prace wykonane pod klienta:

-> z uwagi na fakt o różnej **preferencji sufitu**, zostały wstrzymane prace w tym zakresie by dostosować go pod nowego nabywcę,

-> **wyłożenie kostki brukowej** przed budynkiem i tarasie,

-> założona **brama garażowa**.

W skład domu zalicza się:

-> 4 pokoje (jeden z garderobą, dwa z przygotowaną wnęką pod szafy),

-> Łazienka,

-> WC,

-> Kuchnia,

-> Przedsiónek,

-> Pralnia,

-> Pomieszczenie gospodarcze wraz z garażem w bryle budynku.

-> Dom parterowy o powierzchni 108,15 m².

Do domu przynależny garaż i kotłownia co łącznie daje powierzchnię ok. 136.96 m².

Działka o powierzchni 1024 m².

-> **Lokalizacja** Grzędzice jednocześnie umożliwiając szybki dojazd do centrum miasta Stargard/ Szczecin. To idealne miejsce dla osób poszukujących komfortowego i funkcjonalnego domu w spokojnej okolicy. Miejscowość bardzo się rozwija w ostatnim czasie, dlatego nie zwlekaj z podjęciem swojego wyboru co do własnego domu.

-> **Wysoki standard wykończenia**, z zewnątrz ocieplenie styropianem (15 cm, styropian grafitowy), elewacja wykończona tynkiem mineralnym, podbitka dachu, dachówka ceramiczna. Dojścia i podjazd - kostka betonowa, teren wokół wyrównany. Na całej podłodze ogrzewanie podłogowe. Dom wybudowany na materiałach wysokiej jakości, stolarka okienna i drzwiowa drewniana, drewno meranti, prod. "Muszyńcy". Dachówka ceramiczna glazurowana, podbitka została wykonana z paneli blaszanych posiadających 30 letnią gwarancję producenta. W domu został zamontowany system Smart Home, który ułatwia dodatkowo funkcjonowanie. Na posesji znajduje się ogród, który można zagospodarować według własnych preferencji, np. na taras, trawnik czy rabaty kwiatowe.

-> **Wnętrze domu jest w stanie deweloperskim**, co oznacza, że nowy właściciel może samodzielnie wykończyć i urządzić wnętrze według własnych gustów i potrzeb. Dom jest prawie gotowy do zamieszkania, wystarczy jedynie przeprowadzić prace wykończeniowe. W środku wszystkie instalacje - elektryczna, wodno-kanalizacyjna, C.O wraz z pompą ciepła.

numer oferty	424296
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 135 000 PLN
cena [m ²]	8 287 PLN
miejscowość	GRZĘDZICE
lokalizacja	PRAWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	137 m ²
powierzchnia użytkowa	108 m ²
powierzchnia działki	1 024 m ²
ilość pokoi	4
rok budowy	2024
rynek	PIERWOTNY
kształt działki	NIEREGULARNY
standard	DO WYKOŃCZENIA
materiał	MONOLIT
okna	DREWNIANE NOWY TYP
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
przynależne	GARAŻ, OGRÓDEK, TARAS
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
źródło C.W.	POMPA CIEPŁA
ogrzewanie	POMPA CIEPŁA



-> Nie ma rzeczy nie do zrobienia, dlatego dla nowego właściciela, **możliwość wykończenia domu "pod klucz"**. Projektanci zaaranżują Twoje wnętrze, a całość zostanie wykończona przez zespół remontowy. W tym przypadku może to potrwać nieco dłużej. Osoby zainteresowane tym rozwiązaniem, zapraszam serdecznie do kontaktu w celu uzgodnienia wszystkich niezbędnych szczegółów.

Kupujący **zwolniony z 2%** podatku z powodu stanu pierwotnego deweloperskiego.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





