

Ustowo nowy bliźniak z pompą ciepła

Na sprzedaż nowoczesny domy w zabudowie bliźniaczej na zagospodarowanym mini osiedlu na granicy Szczecina i Ustowa.

Nie szukaj dalej! oferta na wyłączność!

Dom wykonany z najwyższą starannością oraz dbałością o każdy detal, nie był zamieszkały, wszystkie sprzęty i sanitariaty są nowe i nie używane.

Standard wykończenia, materiały oraz atuty nieruchomości:

- Ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach na parterze i piętrze
 - Pompa ciepła, monoblok Ferroli OMNIA M 8 ? powietrzna, inwerterowa pompa ciepła (8,4/8,3 kW*), dodatkowo pompa cyrkulacyjna oraz zasobnik wody.
 - Instalacja telewizyjna i internetowa w każdym pokoju
 - Parapety wewnętrzne z konglomeratu.
 - Schody na piętro żelbetowe, obłożone granitem
 - ściany gładzone, malowane w jasnych kolorach.
 - Drzwi wejściowe antywłamaniowe - firmy KMT Plus 75
 - Okna PCV, trzy szybowe, sześciokomorowe profil Alupast Ideal 7000 (rama 85mm z nawietrznikami, okucia Winkhausa)
 - Kuchnia wszystkie sprzęty nowe: zmywarka, płyta indukcyjna, piekarnik, mikrofalowa i pochłaniacz powietrza firmy Electrolux
 - Na podłogach włoskie kafle - Metropolitan a w łazience Tubądzin
 - Odpływ liniowy firmy Vogli z zaworem zwrotnym
 - Baterie Hansgrohe
 - Drzwi wewnętrzne robione na zamówienie
 - Rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie, zamontowane we wszystkich oknach na parterze i piętrze.
 - Wyprowadzony peszel z garażu na dach do podłączenia paneli fotowoltaicznych.
 - W salonie komin systemowy Brata, przeznaczony do podłączenia kominka.
 - Dom oddzielony od sąsiada podwójną ścianą nośną (18 cm + dylatacja styropianu + 18 cm).
 - Strop na poddaszu, ocieplony wełną celulozową (35 cm)
 - Dach docieplony pianą poliuretanową
 - Taras z kostki brukowej
- Na powierzchnię 106,8m2 składają się:
- salon z aneksem kuchennym o pow. 29m2

numer oferty	424291
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 290 000 PLN
cena [m ²]	12 079 PLN
miejsowość	USTOWO
lokalizacja	LEWOBRZEZE
rodzaj nieruchomości	BLIŹNIACZY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	107 m ²
powierzchnia użytkowa	107 m ²
powierzchnia działki	231 m ²
ilość pokoi	4
rok budowy	2023
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
długość działki	19
szerokość działki	12
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	BŁOCZKI
pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
okna	PCV
typ kuchni	Z OKNEM
ilość łazienek	1
przynależne	GARAŻ, OGRÓDEK, TARAS
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, INTERNETOWA
źródło C.W.	POMPA CIEPŁA
ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
zabezpieczenia	ALARM



- toaleta o pow. 1,3m²
- przedsionek o pow. 3,7m²
- garaż o pow. 19,3m²

Piętro bez skosów:

- Trzy pokoje o pow. 14; 12,5 ; 11 m²
- garderoba o pow. 5,4 m²
- łazienka razem z toaletą o pow. 5,95m²

Na poddaszu przestrzeń do przechowywania rzeczy sezonowych (dodatkowa przestrzeń ok. 20m²).

Media: kanalizacja, woda, prąd

Zapraszam na prezentację.

WYŁĄCZNOŚĆ

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





