

## Wynajem | 2 pokoje | Umeblowane | po remoncie

Na wynajem mieszkanie w dogodnej lokalizacji w Szczecinie - Pomorzany.

- **ul. Budziszynska** (od ulicy 2 linia zabudowy - zadba o ciszę i spokój)
- 2 rozkładowe pokoje + balkon + piwnica
- powierzchnia **46,75 m<sup>2</sup>**
- piętro 1 niskiego, ocieplonego budynku z lat 50/60tych.

Na nieruchomość składają się:

- salon z wyjściem na balkon
- sypialnia
- osobna, widna kuchnia
- łazienka
- korytarz
- oraz piwnica

### MIESZKANIE:

Mieszkanie po generalnym remoncie. Układ w pełni rozkładowy i ustawny. **Ekspozycja na 2 strony świata** (wschód, zachód) dbająca o odpowiedni dopływ światła. Osobna i komfortowa kuchnia z z częścią jadalnianą. Przynależna **piwnica**.

Czynsz do zarządcy ok. 600zł uzależniony od zużycia (zimna woda, ścieki, odpady etc.). Ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej.

Instalacja wodno - kanalizacyjna i elektryczna - nowa. Oświetlenie LED.

### BUDYNEK I OKOLICA:

Budynek **ocieplony**, podpiwniczony, klatka schodowa czysta i zadbana.

**Lokalizacja** ? Pomorzany | Budziszynska, centrum - 3,2 km (ul.

Krzywoustego), pętla tramwajowa / autobus - 170m, Netto 350 m, Delikatesy Centrum - 200m, szkoła / przedszkole 200m, przychodnia - 600m, szpital - 750m, dworzec PKP - 5 km

Mieszkanie w pełni umeblowane, wszystko nowe, nie używane.

Salon: rozkładana sofa 2 osobowa, meblościanka z tv, stolik kawowy, stół jadalniany z 4 krzesłami, białą komoda,

Sypialnia: szafa, komoda, łóżko sypialniane z materacem (również nowe), 2 szafki nocne,

Kuchnia: zabudowa meblowa wraz z podstawowymi naczyniami, kuchenka elektryczna, płyta indukcyjna, lodówka 185cm, zmywarka 60, okap.

Przedpokój: komoda, wieszak, lustro

Łazienka: kabina prysznicowa, umywalka, wc, pralka.

Umowa najmu okazjonalnego na minimum rok. Wymagana kaucja.

Zapraszam na prezentację. Klucze w biurze.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

numer oferty	424288
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	WYNAJEM
cena	3 000 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	POMORZANY
rodzaj nieruchomości	NISKI BLOK
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	47 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	2
piętro	1 / 4
rok budowy	1960
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	600 PLN
standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
okna	PCV
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	1
dotatkowe	BALKON
przynależne	PIWNICA, KOMÓRKA
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	DOMOFON



Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



