

## Nowe Warpno, 2 pok. blisko plaży

Dzień dobry!

Mam przyjemność zaprezentować wyjątkowe mieszkanie nad wodą, usytuowane w urokliwej i spokojnej miejscowości wypoczynkowej Nowe Warpno. Ta malownicza miejscowość, położona na półwyspie, oferuje niesamowite widoki na jezioro oraz niemiecką wieś Altwarp, znajdującą się po drugiej stronie akwenu. Jest to idealne miejsce na weekendowy wypoczynek, zaledwie 45 minut od Szczecina.

### Opis okolicy:

Nowe Warpno to miejscowość, która tętni życiem i zapewnia wszystkie niezbędne udogodnienia. Znajdują się tu sklepy, punkty gastronomiczne, poczta, szkoła oraz Urząd Miasta. Latem można korzystać z dwóch plaż, spacerować, jeździć na rowerze wśród lasów, pływać po jeziorze na wypożyczonym sprzęcie wodnym lub grać w tenisa. Dla miłośników żeglarstwa dostępna jest marina. Zimą na mieszkańców czeka bezpłatne lodowisko.

### Opis mieszkania:

Mieszkanie znajduje się w spokojnej uliczce przy plaży, z widokiem na plażę i jezioro, w trzyrodzinnym domu. Do mieszkania przynależą dwie komórki (idealne na rowery, drewno, sprzęt etc.), a także obszerny strych i piwnica. Miejsce do parkowania jest dostępne na wewnętrznym podwórku.

### Szczegóły mieszkania:

Przedpokój: około 4 m<sup>2</sup>

Kuchnia: około 15 m<sup>2</sup>

Pokój 1: 17,5 m<sup>2</sup>

Pokój 2: 17,7 m<sup>2</sup>

Łazienka: 3 m<sup>2</sup>

Mieszkanie jest beczynszowe, z indywidualnym ogrzewaniem centralnym (piecyk na drewno/węgiel oraz bojler na ciepłą wodę w łazience). Istnieje możliwość skorzystania z dotacji na termomodernizację, co pozwoli na wymianę ogrzewania i inne prace modernizacyjne za pół ceny. W pokojach można zainstalować kominek, ponieważ kiedyś były tam piece.

W cenie mieszkania zawarte są: kuchenka gazowa (gaz z butli), pralka oraz większość mebli. Sześć lat temu przeprowadzono generalny remont dachu oraz elewacji. Dom zamieszkują spokojni sąsiedzi, co dodatkowo podkreśla walory mieszkania.

To mieszkanie emanuje spokojem i dobrą energią, stanowiąc idealne miejsce na odpoczynek od zgiełku miasta.

Serdecznie zapraszam na bezpłatną prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

Dziękuję i zapraszam do kontaktu.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

numer oferty	424285
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	279 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	5 022 PLN
miejscowość	NOWE WARPNO
rodzaj nieruchomości	KAMIENICA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	56 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	2
piętro	1 / 1
rok budowy	1930
rynek	WTÓRNY
standard	DOBRY
materiał	CEGLA
typ kuchni	OTWARTA
ilość łazienek	1
przynależne	PIWNICA
źródło C.W.	PIEC
	WĘGLOWY/DREWNO
ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE



Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





WIDOK NA PLAŻĘ



WIDOK Z OKNA Z KUCHNI

