

## Dom 5 pokoi, 2-stanowiskowy garaż Nowogard

**Przedstawiamy Państwu przestronny dom o powierzchni całkowitej 207m<sup>2</sup> (powierzchnia użytkowa 159m<sup>2</sup>), usytuowany na malowniczej działce o rozmiarze 1500 m<sup>2</sup>.**

### Lokalizacja:

Tego pięknego domu gwarantuje spokój i ciszę, jednocześnie zapewniając szybki dostęp do drogi S6 (2 minuty) oraz bliskość Nowogardu (5 minut).

### Opis domu:

- Na parterze domu znajduje się przestronny salon z częścią wypoczynkową i jadalnianą, otwartą kuchnią oraz dużymi oknami, które zapewniają obfitą ilość naturalnego światła,
- Z salonu można wyjść na urokliwy taras i zadbany ogród,
- Dodatkowo na parterze znajduje się toaleta, praktyczna spiżarnia, obszerny przedpokój oraz wyjście do dwustanowiskowego garażu,
- Na piętrze domu 4 przestronne pokoje, z możliwością podziału największego na dwa pomieszczenia, co daje potencjalnie 5 sypialni,
- Główna sypialnia posiada wejście do garderoby o powierzchni 9 m<sup>2</sup>, a na piętrze znajduje się także łazienka z prysznicem i wanną, oraz pomieszczenie przystosowane na pralnię,
- Całość uzupełnia strych, który daje dodatkową przestrzeń do wykorzystania.

### Dodatkowe atuty:

- Dom z ogrodem i zadbaną trawą, który oferuje możliwość własnej aranżacji, a także garaż na dwa samochody,
- Nieruchomość została wyposażona w wysokiej jakości okna 3-szybowe, antywłamaniowe drzwi wejściowe oraz garażową bramę firmy Wiśniowski,
- - Teren przed domem jest monitorowany, a dodatkowe zabezpieczenie stanowią rolety antywłamaniowe.
- Cały dom, łącznie z garażem i kotłownią, ogrzewany jest za pomocą nowoczesnego systemu ogrzewania podłogowego z wykorzystaniem pompy ciepła, co gwarantuje nie tylko komfort, ale także oszczędność energii.

**Nie zwlekaj! Ta wyjątkowa nieruchomość to doskonała propozycja dla osób ceniących komfort, przestrzeń i bezpieczeństwo.**

**Skontaktuj się z nami, aby umówić się na prezentację i odkryć wszystkie uroki tego domu na własne oczy!**

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

numer oferty	424277
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 390 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	6 715 PLN
miejsce	WOJCIESZYN
lokalizacja	PRAWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	207 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	159 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	1 500 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	5
rok budowy	2022
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
materiał	BETON
okna	PCV
typ kuchni	Z OKNEM
przynależne	GARAŻ, OGRÓDEK
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, INTERNETOWA
źródło C.W.	POMPA CIEPŁA
ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
zabezpieczenia	MONITORING



Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





