

## Lokal z dużą witryną w pobliżu parku Kasprowicza

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu lokalu z dużą witryną i dwoma niezależnymi wejściami.

Nieruchomość położona w pobliżu malowniczej części Szczecina - Parku J. Kasprowicza.

Znajduje się na parterze, a duża witryna oraz dwa niezależne wejścia dają wiele możliwości.

Lokal nadaje się zarówno na spokojną działalność usługową, np. kancelarię adwokacką czy notarialną, jak również na działalność związaną z rekreacją (zajęcia jogi), usługi kosmetyczne czy też lodziarnię.

W skład lokalu wchodzi:

- dwa duże pokoje - każde z osobnym wejściem od ulicy, jedno z witryną
- biuro
- pomieszczenie socjalne
- łazienka

W lokalu przeprowadzany został generalny remont.

Do lokalu przynależy niska komórka - z wejściem od zewnątrz budynku oraz dwa duże, naziemne miejsca parkingowe.

Miesięczny koszt najmu to 3377 zł  
Koszt jednego miejsca parkingowego to 225 zł  
Czynsz do wspólnoty mieszkaniowej ok 400 zł

Gorąco zapraszam do kontaktu

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	424271
nieruchomość	LOKAL
operacja	WYNAJEM
cena	3 377 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	NIEBUSZEWO
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	HANDLOWO- USŁUGOWY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	59 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	4
rok budowy	1936
rynek	WTÓRNY
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
dodatkowe	WITRYNA WYSTAWOWA
przynależne	STAN.PARKINGOWE, POMIESZCZENIE SOCJALNE
instalacje	KLIMATYZACJA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE





