

## Unikatowy dom w centrum Stargardu

Prezentujemy Państwu nietuzinkowy, klimatyczny dom w stylu loft wraz z dodatkowymi pomieszczeniami usługowymi.

Nieruchomość znajduje się na działce o powierzchni 527 m<sup>2</sup> na ulicy Kwiatowej w cichej części Stargardu, w otoczeniu domów jednorodzinnych, a jednocześnie blisko centrum.

W bryle domu na parterze znajdują się dwa niezależne lokale usługowe, które obecnie służą jako pomieszczenia magazynowe.

W każdym z nich są oddzielne toalety, pomieszczenia socjalne, a wejście do lokali jest bezpośrednio z podwórza.

To świetne rozwiązanie może być mieszkaniem, przestronnym biurem, miejscem na prowadzenie działalności własnej lub pod wynajem.

Dodatkowo na parterze znajduje się przedsionek wraz z kotłownią oraz schodami, które prowadzą bezpośrednio do części mieszkalnej, gdzie jest przestronny salon z kominkiem połączony z miejscem przeznaczonym do relaksu oraz elegancką jadalnią.

W części wypoczynkowej zamontowano ogrzewanie podłogowe.

Stylowa, prowansalska kuchnia z nowoczesnym sprzętem Agd oraz pięknym, granitowym blatem zachęca do rodzinnego spędzania czasu przy wspólnym gotowaniu.

Kolejne pomieszczenia to trzy sypialnie, garderoba, oraz pokój kąpielowy.

Pokoje są przestronne, ustawne a cegła oraz drewniane belki dodają charakteru i elegancji.

Nieruchomość wyposażona jest w piec na pellet, pieco-kominek, oraz pompę ciepła do podgrzewania wody w okresie wiosna, lato, jesień.

Przed domem do wykorzystania dodatkowy teren o powierzchni ok. 63,5 m<sup>2</sup>.

Jeżeli szukasz takiej oryginalnej nieruchomości to zadzwoń i umów się na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	424270
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 950 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	5 353 PLN
miejsce	STARGARD
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	364 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	364 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	591 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	4
rok budowy	1930
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	DOBRY
materiał	CEGŁA
okna	PCV
typ kuchni	OTWARTA
ilość łazienek	1
instalacje	WODNA, KANALIZACJA
źródło C.W.	POMPA CIEPŁA
ogrzewanie	PIEC
zabezpieczenia	MONITORING





