

## Sprzedaż 3 pokoje 63m<sup>2</sup> z tarasem 28m<sup>2</sup> Oś.Galaktyka

Na sprzedaż atrakcyjne mieszkanie trzy pokojowe 63m<sup>2</sup> na drugim piętrze z windą, w niskim budynku dwupiętrowym z bardzo dużym słonecznym tarasem o pow. 28m<sup>2</sup>.

Mieszkanie jest usytuowane na Osiedlu GALAKTYKA wykończone z najwyższej klasy materiałów, zaprojektowane przez projektantkę i wykonane przez firmę Duale meble.

Parter mieszkania to przestrzeń otwarta salon z aneksem kuchennym i przedpokojem o łącznej pow. 34,42m<sup>2</sup>, oraz sypialnia 9,12m<sup>2</sup> i łazienka 5m<sup>2</sup> z oknem, w której znajduje się umywalka, Wc i prysznic. W zabudowie pralka.

W kuchni i łazience blaty marmurowe, baterie firmy Omnires. Kuchnia w całości zabudowana szafkami na których nie zostają ślady dotyku, w wyspie kuchennej płyta indukcyjna z wbudowanym okapem wewnętrznym. Lodówka, piekarnik, zmywarka, wszystko w zabudowie.

Sypialnia w spokojnej tonacji buduje oazę spokoju i wypoczynku. Strefa salonu subtelnie przechodząca i łącząca się z aneksem kuchennym otwiera się na bardzo duży, słoneczny i niezwykle atrakcyjny taras na którym można stworzyć zieloną, niesamowitą strefę relaksu i wypoczynku.

Na koniec pozostaje nam antresola o pow. 14,51m<sup>2</sup> gdzie znajduje się obecnie pokój młodzieżowy wraz z łazienką w której jest również WC i wanna. Czynsz na poziomie 420zł+ w okresie zimowym ogrzewanie z SEC (miejskie). Bardzo dobra lokalizacja osiedla, do centrum 10min komunikacją miejską. Mieszkanie warte zainteresowania, gustownie i funkcjonalnie zaaranżowane i wykonane. Zapraszam osoby zainteresowane do kontaktu i osobistej weryfikacji nieruchomości.

Istnieje możliwość zakupu dodatkowo garażu zamykanego, mieszczącego się w garażowcu, pod budynkiem za kwotę 60 000zł.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	424256
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	760 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	12 048 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	WARSZEWO
lokalizacja	LEWOBRZEZE
rodzaj nieruchomości	NISKI BLOK
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	63 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	3
piętro	2 / 2
rok budowy	2023
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	420 PLN
standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
okna	PCV
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	2
przynależne	GARAŻ, TARAS
instalacje	TELEWIZJA KABLOWA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	DOMOFON







