

200m od Morza! 2pok możliwość rozbudowy o 90m2

Na sprzedaż beczynszowe mieszkanie dwu pokojowe położone w spokojnej lokalizacji a zarazem blisko do centrum, zaledwie 200m do plaży oraz 50m do Wolińskiego Parku Narodowego.

Nie szukaj dalej! oferta na wyłączność.

Do mieszkania przynależna działka o powierzchni prawie 300m2 z wydzielonymi trzema miejscami parkingowymi z bezpośrednim wjazdem.

Nieruchomość z wydanym pozwoleniem na budowę, z gotowym projektem rozbudowy o dwie kondygnację dzięki czemu uzyskamy trzy lokale.

1 lokal - kawalerka z aneksem kuchennym o pow. 19,39m2

2 lokal - kawalerka z aneksem kuchennym o pow. 25,78m2

3 lokal - apartament 4 pokojowy dwu-poziomowy o pow. 99m2

Można pozostać przy obecnym układzie, powierzchnia użytkowa 57,6m2 na którą składają się:

- wiatrołap z szafa w zabudowie i z garderobą o pow. 8,5m2 z wejściem do pokoju o pow. 13,28m2

- salon o pow. 19,55m2 (wejście z sypialni 13,28m2)

- kuchnia o pow. ok. 12m2 z której jest wejście do łazienka o pow. ok. 11m2

Budynek a przede wszystkim mieszkanie wyremontowane w 2019r wymieniono:

- nowe fundamenty z izolacją, nowe wylewki
- nowa instalacja elektryczna, kanalizacyjna - wodna oraz grzewcza
- nowe tynki
- nowy strop z ociepleniem - wełna mineralna

Nieruchomość do zamieszkania lub do prowadzenie dochodowego biznesu. Kwatery w tej lokalizacji wynajmują się cały rok.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest brak czynszu oraz wydany komplet dokumentów do rozpoczęcia rozbudowy części tylnej.

Zapraszam na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

numer oferty	424240
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	890 000 PLN
cena [m ²]	15 451 PLN
miejsowość	MIEDZYDROJE
lokalizacja	PRAWOBRZEZE
rodzaj nieruchomości	KAMIENICA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	58 m ²
ilość pokoi	2
rok budowy	1930
rynek	WTÓRNY
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
okna	PCV
typ kuchni	Z OKNEM
ilość łazienek	1
przynależne	GARAŻ, OGRÓDEK
instalacje	TELEWIZJA KABLOWA, INTERNETOWA, TELEFONICZNA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	OSIEDLE ZAMKNIĘTE



Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





