

Dobra nowy bliźniak 4 pok z garażem i rekuperacją

Na sprzedaż nowy dom z zabudowie bliźniaczej w Dobrej Szczecińskiej.

Do lokalu przynależy ogród o powierzchni ok 440m2.

Standard domu:

- ? rozprowadzona instalacje elektryczne, multimedialna, IT
- ? Instalacje sanitarne wodno- kanalizacyjna - zbiornik na nieczystości o pow. 10m3
- ? Zbiornik na deszczówkę pow. 10m3
- ? System rekuperacji
- ? Ogrzewanie podłogowe w każdym pomieszczeniu oprócz garażu.
- ? Piec gazowy z wbudowanym zasobnikiem wody - Saunier duval
- ? Stolarka okienna PCV trzy szybowa, ciepły montaż - profil Veka
- ? na parterze przygotowane puszki oraz okablowanie pod rolety zewnętrzne
- ? Drzwi zewnętrzne, bezpieczne - firmy KMT
- ? Ocieplenie wełną dachu 10 +10 cm oraz strop ocieplony 10 cm
- ? Ściany i sufity: tynk gipsowy
- ? Posadzki betonowe
- ? Schody wylewane, żelbetowe
- ? Brama garażowa segmentowa na pilota
- ? Elewacje? tynk mineralny
- ? Podłoga na poddaszu wyłożona - płyty osb (ok. 20m2 powierzchni)
- ? Schody strychowe drewniane, składane
- ? Sufit poddasza, płyty karton-gips zatarte na łączeniach
- ? Zagospodarowanie terenu? podjazd i wejście do budynku wybrukowane kostką betonową,
- ? Ogródzenie (bez frontu)

Na powierzchnię 110m2 składają się:

- pokój dzienny z aneksem kuchennym o pow. 32m2
- toaleta o pow. 2,5m2
- przedsionek o pow. 3,84m2
- garaż o pow. 16,84m2

Piętro: powierzchnia użytkowa (powierzchnia całkowita)

- sypialnia o pow. 11,64 m2 (13,7 m2) + garderoba o pow. 2,57m2

numer oferty	424213
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	849 000 PLN
cena [m ²]	7 718 PLN
miejsowość	DOBRA
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	BLIŹNIACZY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	110 m ²
powierzchnia użytkowa	110 m ²
powierzchnia działki	440 m ²
ilość pokoi	4
rok budowy	2024
rynek	PIERWOTNY
kształt działki	PROSTOKĄT
długość działki	30
szerokość działki	15
standard	DO WYKOŃCZENIA
materiał	CEGLA
okna	PCV
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
przynależne	GARAŻ, OGRÓDEK
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA, INTERNETOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	ALARM, DOMOFON



- pokój o pow. 14 m² (14 m²)
- pokój o pow. 9,75 m² (9,19 m²)
- pralnia o pow. 1,62 m² (1,62 m²)
- łazienka 6,44 m² (7,16 m²)
- korytarz o pow 5,1 m² (5,1 m²)

Nieruchomość położona w cichym miejscu, otoczona niską zabudową nowych domów.

Oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



