

Nowe ceny Ustronie Morskie-Apartament 40.65 m2!!!

Prowizja - 0%!

Rusza II Etap Inwestycji!

Nowe niższe Ceny!

9900 złotych netto za m2.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą nowoczesnego apartamentu w Ustroniu Morskim 800 metrów od plaży.

Ustronie Morskie to bardzo prężnie rozwijająca się miejscowość nadmorska położona 12 km na wschód od uzdrowskiej miejscowości nadmorskiej Kołobrzegu a z drugiej strony zachodniej 30 km od Koszalina. Z obydwoma miejscowościami połączona jest zarówno lokalną drogą numer 11 jak i drogą ekspresową S6. O potencjalne Ustronia Morskiego świadczą powstające kolejne inwestycje takie jak sklepy wielkopowierzchniowe czy renomowane hotele jak Radisson. Ustronie znane jest przede wszystkim z szerokiej, piaszczystej plaży. Oprócz plaży, w Ustroniu Morskim warto odwiedzić m.in. latarnię morską, kościół pw. św. Mikołaja oraz park linowy. W okolicy znajdują się również piękne lasy, w których można spacerować i wypocząć z dala od zgiełku miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie apartamentu znajdują się Centrum Sportowo-Rekreacyjne, w którym znajduje się Aqua Park z basenami oraz saunami i jacuzzi. Dla osób lubiących aktywny wypoczynek dostępne są kręgielnia, korty tenisowe, siłownia, boisko do siatkówki plażowej. oraz piłki nożnej lub koszykówki.

Apartament znajduje się w nowoczesnym, ogrodzonym i monitorowanym kompleksie obejmującym trzy budynki mieszkalne znajdujące się na Obszarze Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski. W każdym z nich znajdują się łącznie 31 lokali mieszkalnych.

Oferowany przestronny apartament dwupokojowy wraz z tarasem od strony południowo-wschodniej o łącznej powierzchni **40.65 m2** składa się z:

- przestronnego salonu z aneksem kuchennym - **23.09 m2**
- sypialni - **9.17 m2**
- przedpokoju - **4.20 m2**
- łazienki - **4.19 m2**
- tarasu - **5.11 m2**

Na półpiętrach znajdują się komórki lokatorskie (możliwość wykupienia - 4,5 m2 w cenie **39 000 zł netto** + 8% Vat oraz 6,7 m2 w cenie 39 000 zł netto + 8% Vat), a komunikację zapewnia nowoczesna cichobieżna winda. Istnieje możliwość wykupienia miejsca parkingowego w cenie **29 000 zł netto** + 8% Vat. Planowane są stacje ładowania pojazdów. Pomiedzy budynkami znajduje się duża rowerownia, zamykana na klucz oraz monitorowana, wyposażona w panel z narzędziami do naprawy rowerów.

Istnieje możliwość opcjonalnego wyposażenia apartamentu w klimatyzację. W zimie ciepło zapewnia ogrzewanie podłogowe.

Cena apartamentu wynosi **402 435 zł netto**. Do ceny należy doliczyć **8% podatek Vat**. Istnieje możliwość wykończenia i zaaranżowania apartamentu pod klucz we współpracy z doświadczonym wykonawcą - **1500 zł netto** za m2 wraz z materiałami oraz robocizną.

W perspektywie czasowej nieruchomości nadmorskie zyskują na wartości.

numer oferty	424203
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	402 435 PLN
cena [m ²]	9 900 PLN
miejscowość	USTRONIE MORSKIE
rodzaj nieruchomości	APARTAMENTOWIEC
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	41 m ²
ilość pokoi	2
rok budowy	2025
rynek	PIERWOTNY
czynsz administracyjny	405 PLN
standard	DO WYKOŃCZENIA
materiał	PUSTAK
okna	PCV
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
przynależne	STAN.PARKINGOWE, PARKING STRZEŻONY, TARAS
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	OSIEDLE ZAMKNIĘTE, DOMOFON



Otwiera się więc szeroki wachlarz możliwości: własny apartament w cichej lokalizacji, zaledwie 5 minut od morza, mieszkanie na wynajem, którym zarządzasz samodzielnie lub przekazujesz te obowiązki operatorowi, tak by czerpać zyski z najmu.

Dostępne są również inne mieszkanie o metrażach od **27 m2 do 55 m2**.

Planowane zakończenie inwestycji - **2 kwartał 2025 r.**

Kupujący nie płaci prowizji agencji nieruchomości - 0 %.

W razie jakichkolwiek pytań zapraszam do kontaktu.

Prowizja - 0%!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





