

## DEWELOPERKA Pół bliźniaka na Krzekowie/Wronia

Półowa bliźniaka wybudowana przez znaną szczecińską firmę budowlaną.

Pozostały trzy połówki usytuowane przy ul. Wroniej 19.

Na parterze o powierzchni 63,5m<sup>2</sup> znajdują się:

- salon z wyjściem na taras,
- oddzielona kuchnia,
- wc
- garaż oraz oddzielne pomieszczenie gospodarcze,
- wiatrołap, hall, korytarz,

Na poddasze prowadzą wylane schody i tam są:

- 3 sypialnie,
- łazienka,
- garderoba,
- korytarz ze schodami

Ściany z silikatu, obłożone styropianem 20cm, dach dwuspadowy z lukarną ocieplony wełną mineralną 18cm między krokiewiami oraz dodatkowo 5cm po całości. Dachówka szara, cementowa Brass, Tegalit Cisar, elewacja biało szara tynk mineralny, fragment drewniany kolor antracyt. Kasety na rolety zew. z doprowadzeniem zasilania. Okna DUREX, trójszybowym, kolor orzech, okna połaciowe VELUX, brama garażowa Krispol z możliwością podłączenia sterowania elektrycznego, parapetu z konglomeratu marmurowego, poddasze użytkowe wykończone płytami g-k na stelażu stalowym.

Pompa ciepła powietrze-powietrze z zasobnikiem c.w.u., wentylacja grawitacyjna, nawietrzaki okienne, ogrzewanie podłogowe na parterze z wyj. garażu, oraz w łazience na poddaszu. W pozostałych pomieszczeniach grzejniki panelowe Vogel und Noot, w łazience grzejnik drabinkowy.

Podłączenie do kominka kominem dymowym oraz dopływ powietrza kanałem pod podłogą na gruncie.

Taras na gruncie z płytek chodnikowych, dojście do budynku oraz dojazdy do garaży utwardzone. Posesja ogrodzona siatką panelową na słupkach stalowych.

Oddanie 01.08.2024, akty notarialne od 01.11.2024

Zapraszam po więcej informacji oraz na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

numer oferty	424197
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 150 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	9 585 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	KRZEKOWO
lokalizacja	LEWOBRZEZE
rodzaj nieruchomości	BLIŹNIACZY
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	120 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	105 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	286 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	4
rok budowy	2024
rynek	PIERWOTNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	DO WYKONCZENIA
materiał	SILIKAT
pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
typ kuchni	Z OKNEM
ilość łazienek	1
przynależne	GARAŻ, OGRÓDEK, TARAS
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
źródło C.W.	POMPA CIEPŁA



Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

