

## 4 pokoje w kamienicy po remoncie 600 m od plaży.

Do sprzedaży duże mieszkanie znajdujące się w kamienicy, przy ul. Zygmuntońskiej, położone na parterze budynku (do zagospodarowania/zaadoptowania ogródek przed oknami).

Jedna z najlepszych lokalizacji w Kołobrzegu, w samym centrum miasta a jednocześnie blisko plaży i portu, stanowi idealne miejsce zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem krótkoterminowy dla turysty.

W skład mieszkania wchodzi:

- pokój dzienny
- 3 sypialnie
- pół otwarta, oddzielna kuchnia (nowe meble w zabudowie z nowym sprzętem)
- łazienka z wanną (pralka i suszarka)
- duża garderoba
- do mieszkania przynależna piwnica o pow. około 15m<sup>2</sup>.

Mieszkanie 4 pokojowe, umeblowane, nowa kuchnia z wyposażeniem, nowe podłogi, świeżo pomalowane.

Wysokość mieszkania daje dodatkowe możliwości zaaranżowania antresoli w pokojach z dodatkowymi miejscami do spania, dla potrzeb np. dużej rodziny lub na potrzeby wynajmu.

Mieszkanie położone w uroczej części Kołobrzegu na Wyspie Solnej, na wysokim parterze w kamienicy z początku XX wieku, pomiędzy kanałem drzewnym, a bulwarem Parsęty, obok tereny zielone, market, przedszkola, szkoły, liczne usługi, gastronomia, starówka, szpital.

Odległości: do morza około 600 m, do portu jachtowego 150 m, do starówki 200 m.

Przed budynkiem dużo miejsc parkingowych ogólnodostępnych (bezpłatnych). Mieszkanie sprzedawane z całym wyposażeniem jak na zdjęciach.

Możliwość kredytowania, bez podatku 2% PCC jeśli to będzie zakup pierwszego mieszkania z rynku wtórnego. Mieszkanie w pełni gotowe również na wynajem krótkoterminowy.

Czynsz 306zł, w tym zaliczki na wodę i media, fundusz remontowy. Dzięki ogrzewaniu własnemu (piec gazowy dwuobiegowy) opłaty za ogrzewanie są nieduże. Pełna własność z gruntem.

Oferta dostępna wyłącznie u nas.

Zapraszamy na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| numer oferty           | 424178            |
| nieruchomość           | MIESZKANIE        |
| operacja               | SPRZEDAŻ          |
| cena                   | 569 000 PLN       |
| cena [m <sup>2</sup> ] | 8 961 PLN         |
| miejsowość             | KOŁOBRZEG         |
| rodzaj nieruchomości   | KAMIENICA         |
| forma własności        | WŁASNOŚĆ          |
| powierzchnia           | 64 m <sup>2</sup> |
| ilość pokoi            | 4                 |
| rok budowy             | 1930              |
| rynek                  | WTÓRNY            |
| czynsz administracyjny | 306 PLN           |
| standard               | DOBRY             |
| materiał               | CEGŁA             |
| okna                   | PCV               |
| typ kuchni             | ODDZIELNA         |
| ilość łazienek         | 1                 |
| przynależne            | PIWNICA           |
| źródło C.W.            | PIEC GAZOWY       |
| ogrzewanie             | C.O. WŁASNE       |



Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





