

## PŁOTY. Parterowy dom dwupokoleniowy, duża działka.

Wyjątkowy dom parterowy o charakterze rezydencjonalnym przystosowany dla dwóch rodzin lub do mieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej typu: praktyka lekarska, kancelaria prawna, biuro księgowo itp. Miejsce idealne do spokojnego życia jak i do prowadzenia biznesu. Enklawa domów jednorodzinnych, doskonale skomunikowana z trasą S6 Szczecin- Gdańsk. Dom posiada dwa niezależne wejścia, posadowiony jest na dużej, zagospodarowanej działce z 42-metrowym garażem na dwa auta i podjazdem na kolejne pojazdy.

Nieruchomość mogąca służyć za przykład funkcjonalności i perfekcyjnego wykończenia. Pomieszczenia zaaranżowane z ogromną pieczołowitością i dbałością o każdy szczegół przy wykorzystaniu najwyższej jakości materiałów. Zastosowanie wielu udogodnień technologicznych ma na celu komfortowe i ekonomiczne korzystanie z budynku: głębinowa pompa ciepła zasilająca ogrzewanie podłogowe (sterownik do ogrzewania w każdym z pokoi) i podgrzewanie wody, woda ze studni ze stacją uzdatniania wody, przydomowa oczyszczalnia ścieków.

Dom wybudowany w technologii tradycyjnej z pustaków ceramicznych 36,5 cm, ściany zewnętrzne ocieplone wełną. Dach wielospadowy kryty dachówką ceramiczną BRAAS, ocieplony wełną. Stolarka okienna PCV, trzyszybowa w okleinie z moskitierami, drzwi antywłamaniowe. Dwie niezależne bramy garażowe, brama wjazdowa na posesję i furtka na pilota. Wentylacja mechaniczna, videofon, instalacja alarmowa z powiadomieniami firmy ochroniarskiej, instalacja na 7 kamer zewnętrznych.

Budynek posiada wydzieloną strefę gościnną i prywatną, wewnętrzne przejście do drugiej części domu, wyjście na taras z czterech pokoi. Nieruchomość składa się z 8 pokoi, 2 kuchni, 3 łazienek, 2 garderób, pomieszczeń gospodarczych. Zapraszam do skorzystania z wirtualnego spaceru po nieruchomości i do obejrzenia domu na żywo. Cena do negocjacji, wydanie do uzgodnienia.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

|                        |   |
|------------------------|---|
| numer oferty           | 424166                                  |
| nieruchomość           | DOM                                     |
| operacja               | SPRZEDAŻ                                |
| cena                   | 1 999 000 PLN                           |
| cena [m <sup>2</sup> ] | 5 862 PLN                               |
| miejsce                | PŁOTY                                   |
| rodzaj nieruchomości   | WOLNO STOJĄCY                           |
| forma własności        | WŁASNOSC                                |
| powierzchnia           | 341 m <sup>2</sup>                      |
| powierzchnia użytkowa  | 341 m <sup>2</sup>                      |
| powierzchnia działki   | 3 098 m <sup>2</sup>                    |
| ilość pokoi            | 8                                       |
| rok budowy             | 2015                                    |
| rynek                  | WTÓRNY                                  |
| standard               | BARDZO WYSOKI STANDARD                  |
| materiał               | CEGLA                                   |
| typ kuchni             | OTWARTA                                 |
| ilość łazienek         | 3                                       |
| przynależne instalacje | GARAŻ, OGRÓDEK ELEKTRYCZNA, INTERNETOWA |
| źródło C.W.            | POMPA CIEPŁA                            |
| zabezpieczenia         | OCHRONA, MONITORING                     |





