

## Dom 235 m<sup>2</sup> | 6 pokoi | 2021 r. | gm. Kobylanka

Na sprzedaż dom jednorodzinny z ogromnym potencjałem w **Bielkowie** pod Kobylanką, blisko Jeziora Miedwie:

- powierzchnia 235,69 m<sup>2</sup> (pow. użytkowa 188,54 m<sup>2</sup>)
- działka 1823 m<sup>2</sup>
- 6 pokoi - wszystkie 4 sypialnie z **osobnymi garderobami**
- **3 łazienki** - w tym jedna w głównej sypialni
- garaż dwustanowiskowy w bryle budynku
- dom z 2021 roku.

### Parter:

- salon (24,45 m<sup>2</sup>) z wyjściem na taras i ogród
- jadalnia (21,27 m<sup>2</sup>)
- kuchnia ze spiżarnią (10,12+1,90 m<sup>2</sup>)
- łazienka z prysznicem (3,98 m<sup>2</sup>)
- gabinet lub pokój zabaw (10,83 m<sup>2</sup>)
- komunikacja (7,85 m<sup>2</sup>)
- wiatrołap (4,94 m<sup>2</sup>)
- garderoba główna (5,00 m<sup>2</sup>)
- 2-stanowiskowy garaż z kanałem (40,75 m<sup>2</sup>)
- pom. gospodarcze (7,24 m<sup>2</sup>)
- kotłownia (6,40 m<sup>2</sup>).

### Piętro:

- sypialnia główna (20,54 m<sup>2</sup>) z garderobą i łazienką (4,00 + 3,83 m<sup>2</sup>)
- sypialnia z garderobą (12,65 m<sup>2</sup>)
- sypialnia z garderobą (11,73 m<sup>2</sup>)
- sypialnia z garderobą (11,73 m<sup>2</sup>)
- łazienka dla dzieci (6,10 m<sup>2</sup>)
- pralnia (3,50 m<sup>2</sup>)
- komunikacja (16,88 m<sup>2</sup>) z wyjściem na **ogromny taras nad garażem**.

Dom bardzo funkcjonalny, z indywidualnymi rozwiązaniami, zaprojektowany przez szczeecińskie biuro architektoniczne. Garderoba główna przy wiatrołapie, dodatkowo w każdej sypialni. Osobna pralnia, pomieszczenie gospodarcze, kotłownia oraz **spiżarnia tuż przy kuchni** gwarantują mnóstwo miejsca na przechowywanie. Dodatkową przestrzeń do wypoczynku stanowi **taras znajdujący się nad całą powierzchnią garażu (ponad 40 m<sup>2</sup>)**.

Ekonomiczne ogrzewanie gazowe podłogowe (niskie rachunki), rolety antywłamaniowe, panele winylowe na podłogach. Mury zewnętrzne z ytongu gwarantują doskonałą izolację cieplną. Instalacje pod kominek, monitoring, satelitarna i alarmowa rozprowadzone po całym domu. Na działce zbiornik na deszczówkę. **Dwustanowiskowy garaż z kanałem** i instalacją pneumatyczną to idealne rozwiązanie dla motoryzacyjnych majsterkowiczów. Droga dojazdowa (polbruk) z instalacją oświetleniową.

Piekarnia, markety (Biedronka, Dino), szkoła podstawowa, przedszkole, urząd gminy, stacja benzynowa - 3-6 minut samochodem.

Wylot na S10 - 5 minut.

Plaża w Zieleniewie - 9 minut.

Prawobrzeże Szczecina / Stargard - 15 minut.

Nieruchomość dla rodziny szukającej domu z indywidualnymi rozwiązaniami, cichego miejsca blisko jeziora, ścieżek rowerowych i bliskości natury.

Oferta na wyłączność.

numer oferty	424165
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 890 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	8 019 PLN
miejsowość	BIELKOWO
lokalizacja	PRAWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	236 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	189 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	1 823 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	6
rok budowy	2021
rynek	WTÓRNY
kształt działki	NIEREGULARNY
długość działki	57
szerokość działki	27
materiał	YTONG
pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
okna	PCV
typ kuchni	OTWARTA
ilość łazienek	3
przynależne	GARAŻ, OGRÓDEK, TARAS
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	ALARM, MONITORING, DOMOFON



Do zobaczenia na prezentacji:)

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





