

## Dom nad jeziorem z basenem, sauną i ogrodem

### OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

#### DOM IDEALNY DLA:

- ? **RODZIN Z DZIEĆMI, TAKŻE WIELOPOKOLENIOWYCH**
- ? **OSÓB CENIĄCYCH KOMFORT, WYGODĘ, PRESTIŻ**
- ? **SZUKAJĄCYCH SPOKOJU W OTOCZENIU NATURY**

Wyobraź sobie, że budzisz się w zalanym słońcem pokoju i wychodzisz, by napić się kawy z widokiem na jezioro, śpiewające ptaki i bujną zieleń.

W letnie dni spędzasz z rodziną i przyjaciółmi czas nad basenem w przydomowym ogrodzie.

Wieczorem po kąpeli w basenie odprężasz się w saunie, a następnie wypoczywasz w przytulnym salonie z kominkiem.

Przyjedź i zobacz ten duży, komfortowy dom, który zapewni przestrzeń i wygodę Tobie i Twoim gościom.

#### \* Dom (powierzchnia 326 m<sup>2</sup>, rok budowy 2011)

##### parter:

- ? Salon 67 m<sup>2</sup> z kominkiem
- ? Kuchnia 25 m<sup>2</sup>
- ? Sypialnia 25 m<sup>2</sup>
- ? Łazienka 7 m<sup>2</sup> z prysznicem i wc
- ? Hall 32 m<sup>2</sup>
- ? Pralnia 6 m<sup>2</sup>
- ? Kotłownia 6 m<sup>2</sup>
- ? Garaż dwustanowiskowy 40 m<sup>2</sup>

##### piętro:

- ? Sypialnia 27 m<sup>2</sup>
- ? Pokój kąpielowy 22 m<sup>2</sup> z wolnostojącą wanną i prysznicem
- ? Antresola 18 m<sup>2</sup>
- ? Sypialnia, garderoba i biuro 49 m<sup>2</sup>

- \* Basen 6x4 m o głębokości 140-160 cm
- \* Sauna dla 10 osób
- \* własne ujęcie wody ze studni
- \* dach wielospadowy o drewnianej konstrukcji pokryty dachówką
- \* ogrzewanie z kotła zasypowego na paliwa stałe
- \* bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe 9000 l.
- \* okna pvc trzyszybowe
- \* rolety antywłamaniowe
- \* przygotowana instalacja pod założenie monitoringu

#### Działka:

- \* powierzchnia 0,655 ha
- \* kształt trapezu, w 90% płaska, lekki spad przed domem w stronę jeziora
- \* droga dojazdowa utwardzona
- \* brama wjazdowa otwierana elektrycznie z domofonem
- \* długi brukowany podjazd
- \* murowane ogrodzenie od frontu, reszta panele z siatki stalowej, od strony przylegającej do sąsiadów szpaler drzew
- \* zadbana przestrzeń ogrodu z licznymi nasadzeniami i podświetleniem
- \* mały przydomowy ogródek warzywny
- \* taras z meblami ogrodowymi, leżakami, miejscem na ognisko i grilla

#### Okolica:

numer oferty	424146
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	2 500 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	7 669 PLN
miejsowość	TUCZNO
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	326 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	326 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	6 550 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	5
rok budowy	2011
rynek	WTÓRNY
kształt działki	TRAPEZ
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	PUSTAK
pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
okna	PCV, Z ROLETAMI
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	2
przynależne	GARAŻ
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA
źródło C.W.	PALIWA STAŁE
ogrzewanie	PALIWO STAŁE
zabezpieczenia	ALARM, DOMOFON



Odkryj uroki ziemi waleckiej i Tuczna!

Położone wśród lasów i otoczone jeziorami Tuczno to raj dla miłośników natury. Znajduje się w południowo-wschodniej części województwa zachodniopomorskiego przy drodze nr 177 i położone jest nad trzema jeziorami: Tuczno, Lubiatowo i Zamkowym. W okolicy znajduje się wiele atrakcji turystycznych, takich jak Zamek w Tucznie, Drawieński Park Narodowy, stadniny koni, liczne szlaki turystyczne, zabytkowe kościoły (Martew, Zdbowo, Rutwica) i wiele innych ciekawych atrakcji. To idealne miejsce dla osób lubiących sporty wodne tj. kajakarstwo, żeglarstwo, wędkarstwo itp. W Tucznie znajdują się sklepy popularnych sieci (Lewiatan, Dino, Żabka itp.), restauracja i punkty gastronomiczne.

Miasto leży w odległości:

- ? Drawieński Park Narodowy 5 km
- ? Wałcz 25 km
- ? Piła 40 km
- ? Bydgoszcz 130 km
- ? Poznań 133 km
- ? Szczecin 138 km

Ważne:

- \* pełna własność z KW bez obciążeń
- \* dom jest bardzo dobrze utrzymany
- \* możliwość pozostawienia całego wyposażenia
- \* możliwość podłączenia światłowodu

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.









