

Duży dom na wzgórzu w otoczeniu zieleni

Zapraszam do zapoznania się z naszą nową ofertą na wyłączność domu wolno stojącego w Szczecinie. Świetnie nadający się zarówno do zamieszkania przez większą rodzinę (ewentualnie podzielenie na dwupokoleniowy), jak i pod własną działalność. Dom jest na tyle duży, że można wydzielić dodatkowe pomieszczenia pod hotel pracowniczy, a potężny podjazd do zagospodarowanie na wiele sposobów.

Nieruchomość znajduje się na wzgórzu z pięknym widokiem w cichej, zielonej okolicy w pobliżu puszczy Bukowej.

Dom został oddany do użytku w 2001 roku. Powierzchnia użytkowa wynosi 360m². Dach wielospadowy pokryty dachówką ceramiczną. Ściany budynku z porothermu, docieplone styropianem, elewacja pokryta klinkierem.

Na powierzchnię całkowitą wynoszącą ok. 430m² składają się parter oraz piętro.

Na parterze:

- przestronny salon z wyjście na taras i przejściem do altanki
- otwarta kuchnia z jadalnią oraz spiżarnią
- toaleta dla gości
- 2 sypialnie
- łazienka
- pomieszczenie gospodarcze
- pralnia
- garaż 1 stanowiskowy (dodatkowo obok wiata na dwa pojazdy)
- korytarz

Na piętrze:

- duża otwarta przestrzeń (z możliwością zagospodarowania dodatkowych pomieszczeń)
- 2 duże sypialnie
- 2 mniejsze sypialnie
- łazienka
- garderoba

W pokojach na podłodze panele, natomiast w innych pomieszczeniach położona jest terakota. Ściany w pokojach gładzone i malowane. Okna w tym roku zostaną wymienione na 3 szybowe wypełnione gazem, co poprawi właściwości termiczne budynku. Elektryczne rolety antywłamaniowe.

Duża kuchnia połączona z jadalnią wyposażona w meble na wymiar oraz sprzęty, takie jak: zmywarka, lodówka, okap, płyta grzewcza. Na dole toaleta dla gości oraz łazienka z wanną umywalką oraz sedesem, natomiast górna łazienka z prysznicem. Ściany łazienek zostały wyłożone

numer oferty	424128
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 999 000 PLN
cena [m ²]	4 649 PLN
miejsceowość	SZCZECIN
dzielnica	KLUCZ
lokalizacja	PRAWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	430 m ²
powierzchnia użytkowa	360 m ²
powierzchnia działki	1 800 m ²
ilość pokoi	7
rok budowy	2001
rynek	WTÓRNY
kształt działki	KWADRAT
długość działki	42
szerokość działki	50
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	PUSTAK
typ kuchni	OTWARTA
ilość łazienek	3
przynależne	GARAŻ, OGRÓDEK, TARAS
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA, INTERNETOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
zabezpieczenia	OCHRONA



gresami.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego. Rok temu został wymieniony piec gazowy oraz zasobnik na wodę 150L (firmy Beretta). Aktualnie doprowadzenie ścieków do zbiornika (szambo), możliwość podłączenia się do kanalizacji.

Powierzchnia działki wynosi ok.1800m². Teren ogrodzony i bardzo ładnie zagospodarowany z licznymi nasadzeniami. Dodatkowo na ogrodzie znajduje się mały domek narzędziowy. Taras przed domem oraz bardzo ładna altanka z miejscem do siedzenia oraz murowanym paleniskiem pozwalają zrelaksować się o każdej porze dnia.

Elektryczna brama wjazdowa i szeroki, komfortowy wjazd gwarantuje możliwość parkowania wielu pojazdów.

Dojazd do posesji drogą asfaltową, oddaloną od głównej ulicy - ok. 20 minut do centrum Szczecina oraz Gryfina.

Termin wydania domu do uzgodnienia.

Istnieje możliwość dokupienia sąsiadującej działki.

Szczególnie polecamy ze względu na lokalizację nieruchomości gwarantującą ciszę i spokój we własnym domu.

Serdecznie zapraszamy na prezentacje.

* Oferta na wyłączność

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





