

## Piękny ekonomiczny i ekologiczny dom.

Zapraszamy Państwa do skorzystania z wyjątkowej oferty dostępnej wyłącznie u nas!

Przedstawiamy ekonomiczny i ekologiczny dom wolnostojący z garażem w bryle i wiatą na drugi samochód, zlokalizowany w spokojnej, bocznej uliczce w Kliniskach Wielkich. To miejsce o niepowtarzalnym charakterze, idealne dla osób ceniących komfort, nowoczesne rozwiązania oraz bliskość natury.

Dom został wybudowany i wykończony z wysokiej jakości materiałów. Na uwagę zasługuje instalacja fotowoltaiczna zamontowana w lutym 2023 roku, która znacząco obniża koszty energii? miesięczny rachunek za prąd wynosi jedynie około 50 zł.

Ogrzewanie zapewnia nowoczesny piec gazowy marki Brotje z zasobnikiem na 200 litrów, a dodatkowe ciepło w całym parterze oraz w łazience na piętrze dostarcza ogrzewanie podłogowe. Dodatkowym źródłem ciepła jest kominek z płaszczem wodnym, który również wspomaga podgrzewanie wody użytkowej.

Dla jeszcze większego komfortu dom wyposażono w trzy klimatyzatory? jeden w salonie oraz dwa na piętrze. Zamontowano także czujniki dymu i gazu, a bezpieczeństwo i wygodę użytkownika podnoszą elektrycznie sterowane bramy wjazdowa i garażowa z akumulatorami podtrzymującymi napięcie. Własne ujęcie wody ze studni głębinowej gwarantuje niezależność i oszczędności.

Powierzchnia użytkowa domu wynosi 114 m<sup>2</sup> i obejmuje:

Parter:

przestronny, jasny salon z wyjściem na taras

otwartą kuchnię

łazienkę z prysznicem

kotłownię z pralnią

garaż w bryle budynku

Piętro:

cztery wygodne sypialnie

łazienkę z WC

korytarz

Na piętro prowadzą piękne wygodne drewniane schody.

Dodatkowym atutem jest przepięknie zagospodarowany, nowoczesny ogród z muirowaną altaną, w której urządzono letnią kuchnię z podłączeniem wody, prądu, kuchenki gazowej i grilla. Znajdują się tu również grill i wędzarnia? idealne na rodzinne spotkania. Ogród wyposażony jest w automatyczny system nawadniania renomowanej firmy Gardena, a pod trawnikiem zamontowano siatkę przeciw kretom. Taras oferuje wspaniały widok na zielen, tworząc doskonałe miejsce do wypoczynku.

Kolejnym atutem nieruchomości jest szybki i wygodny dojazd do

numer oferty	424111
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 440 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	6 663 PLN
miejsowość	KLINISKA WIELKIE
lokalizacja	PRAWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	216 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	114 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	800 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	5
rok budowy	2008
rynek	WTÓRNY
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
ilość łazienek	2
przynależne instalacje	GARAŻ, OGRÓDEK ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
zabezpieczenia	MONITORING

agent odpowiedzialny za ofertę



Szczecina. Znajduje się zaledwie około 20 km od centrum Szczecina i niespełna 10 km od Goleniowa. W krótkim czasie można dojechać do Szczecina? zarówno samochodem, jak i pociągiem. Regularne połączenia kolejowe umożliwiają szybki dojazd do miasta, co czyni miejscowość atrakcyjną dla osób pracujących lub studiujących w Szczecinie. Podobnie blisko jest do Goleniowa, w którym znajduje się lotnisko Szczecin-Goleniów ? idealne rozwiązanie dla podróżujących. Lokalizacja sprawia, że Kliniska stają się coraz popularniejsze jako spokojna, a zarazem dobrze skomunikowana lokalizacja do życia. Dzięki temu stanowi doskonałe miejsce do życia dla osób ceniących spokój i kontakt z naturą, a jednocześnie pragnących mieć szybki dostęp do miejskich udogodnień i infrastruktury.

Kliniska Wielkie zachwycają przyrodą i spokojem. Miejscowość otoczona jest lasami Puszczy Goleniowskiej, co sprawia, że jest idealnym miejscem do spacerów, jazdy na rowerze czy odpoczynku na łonie natury. Czyste powietrze, brak miejskiego zgiełku i liczne ścieżki leśne przyciągają zarówno mieszkańców, jak i turystów.

Dodatkowym atutem jest rozwijająca się infrastruktura? w ostatnich latach powstały tu nowe osiedla domów jednorodzinnych, sklepy i usługi, co jeszcze bardziej podnosi komfort życia w tej miejscowości.

Kliniska Wielkie to połączenie wygody wynikającej z bliskości dużych miast z urokiem życia w otoczeniu natury. To miejsce, gdzie można zwolnić tempo, nie rezygnując z dostępu do wszystkiego, co potrzebne na co dzień.

Serdecznie polecamy i zapraszamy na prezentację tego wyjątkowego domu. To idealna propozycja dla osób szukających komfortu, nowoczesnych technologii i pięknego ogrodu w cichej okolicy.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





