

## Podpiwniczony Bliźniak 215m<sup>2</sup>, 2021r. Pogodno

Duży przestronny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni całkowitej 215m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 175m<sup>2</sup> z 5 pokojami, zlokalizowany na jednym z najbardziej prestiżowych osiedli Szczecina - Pogodnie.

Na nieruchomość składają się 4 kondygnacje:

podpiwniczenie 60,06m<sup>2</sup>, wjazd z ulicy do garażu otwieranego bramą automatyczną, kotłownia.

parter 53,37m<sup>2</sup>: hol, duży przestronny salon połączony z kuchnią, wc

1 piętro 61,62: 3 pokoje, łazienka

poddasze 55m<sup>2</sup>: piąty pokój

W domu panuje przyjemna i ciepła atmosfera ze względu na liczne okna, które sprawiają, że pomieszczenia są dobrze nasłonecznione. Okna firmy Sico, na parterze okno tarasowe z drzwiami przesuwanymi "HS".

Do posesji prowadzi droga asfaltowa.

Istnieje możliwość kupna połówki bliźniaka w standardzie developerskim w cenie 1.400.000zł. lub obu połówek.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

|                        |  |
|------------------------|--|
| numer oferty           | 424107   |
| nieruchomość           | DOM  |
| operacja               | SPRZEDAŻ   |
| cena                   | 1 880 000 PLN  |
| cena [m <sup>2</sup> ] | 8 744 PLN  |
| miejsowość             | SZCZECIN   |
| dzielnica              | POGODNO  |
| lokalizacja            | LEWOBRZEŻE   |
| rodzaj nieruchomości   | POŁ BLIŹNIAKA  |
| forma własności        | WŁASNOŚĆ,<br>WŁASNOŚĆ  |
| powierzchnia           | 215 m <sup>2</sup>   |
| powierzchnia użytkowa  | 175 m <sup>2</sup>   |
| powierzchnia działki   | 310 m <sup>2</sup>   |
| ilość pokoi            | 5  |
| rok budowy             | 2021   |
| rynek                  | WTÓRNY   |
| kształt działki        | PROSTOKĄT  |
| standard               | WYSOKI STANDARD  |
| materiał               | SILIKAT  |
| typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY   |
| ilość łazienek         | 1  |
| przynależne            | PIWNICA, GARAŻ,<br>OGRÓDEK, TARAS                                |
| instalacje             | ELEKTRYCZNA,<br>WODNA,<br>KANALIZACJA,<br>GAZOWA,<br>INTERNETOWA |
| źródło C.W.            | PIEC GAZOWY  |



Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.







