

Oaza ciszy i spokoju - Duży Dom w Przybiernowie

Oferta sprzedaży domu jednorodzinnego z dużą działką - Oaza ciszy i spokoju.

IDEALNA oferta dla osób szukających wypoczynku z dala od zgiełku miasta, w otoczeniu Puszczy Goleniowskiej, sąsiedztwie jeziora Przybiernowskiego.

Działka o powierzchni całkowitej 1.951 m² (składa się z 3 przyległych działek o pow: 702 m² z zabudowanym domem, 670 m² z posadowionym garażem wolnostojącym, 579m² - stanowiąca dodatkowy ogródek).

Kształt działki regularny w kształcie prostokąta. Teren płaski. Nasłonecznienie działki bardzo dobre.

Teren ogrodzony, ładnie zagospodarowany Liczne nasadzenia ozdobne, drzewa liściaste i iglaste, kwiaty, krzewy dekoracyjne. Korzystna lokalizacja - tereny mieszkaniowe o małym zagęszczeniu. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową - utwardzoną, asfaltową.

Budynek mieszkalny, jednorodzinny, 1,5 kondygnacyjny, w zabudowie wolnostojącej.

Dom wybudowany w 2002 roku, niepodpiwniczony.

Technologia budowy- tradycyjna. Ściany i fundamenty z betonu żwirowego, ściany zewn. z bloczków keramzytowych, dach o konstrukcji drewnianej, krokwiowo-płatwiowy, pokrycie blachodachówką.

Kształt budynku - jednobryłowy, z dachem wielospadowym. Okna drewniane nowego typu oraz PCV.

Standard wykończenia dobry. Stan techniczny budynku dobry.

Na posesji duży garaż (ok 55 m²) wolnostojący, dwustanowiskowy, zamykany bramą elektryczną, z dodatkowym pomieszczeniem gospodarczym (z wyjściem na ogród).

Instalacje w budynku: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna sanitarna, centralne ogrzewanie - piec wielofunkcyjny (pelet, groszek, węgiel, drewno), tradycyjny kominek w salonie. Wykonana instalacja podłogowa.

Na powierzchnię całkowitą domu ok.374m² (powierzchnia użytkowa 347,31 m²) składają się:

Parter:

- bardzo duży, przestronny salon (ok 50m²) z wyjściem na taras (ok 30m²)
- bardzo duża kuchnia z jadalnią (ok 40m²) z dodatkowa spiżarnią (ok 6,5 m²)
- 2 pokoje sypialne (15,25 m² / 21,18 m²)
- łazienka (z oknem) z kabiną prysznicową i toaletą (ok 7 m²)
- oddzielna toaleta z oknem (ok 4,5 m²)
- garderoba
- kotłownia
- wiatrołap

Piętro:

- 4 pokoje (41,73m²/ 16,73m²/ 12,04m²/ 23,87 m²)
- pokój kąpielowy/ łazienka (z oknem) z jacuzzi (16,53m²)
- łazienka z kabiną prysznicową i toaletą przy jednej z sypialni (9m²)
- pom. gospodarcze/ pralnia, na półpiętrze (8,40 m²)
- przedpokój
- komunikacja - piękne, marmurowe schody

W cenie domu pozostają zabudowy stałe i większość umeblowania - do

numer oferty	424098
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 480 000 PLN
cena [m ²]	4 055 PLN
miejsowość	PRZYBIERNÓW
lokalizacja	PRAWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	374 m ²
powierzchnia użytkowa	347 m ²
powierzchnia działki	1 951 m ²
ilość pokoi	7
rok budowy	2002
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	DOBRY
materiał	INNY
pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
okna	DREWNIANE NOWY TYP, PCV
typ kuchni	OTWARTA
ilość łazienek	3
przynależne	GARAŻ, TARAS
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
źródło C.W.	INNE
ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, KOMINEK
zabezpieczenia	ALARM, MONITORING, DOMOFON



ustalenia.

Najbliższe otoczenie/ w sąsiedztwie:

W miejscowości znajdują się: sklepy spożywcze, przemysłowe, apteka, kościół, Urząd Gminy, szkoła podstawowa.

Goleniów - ok 20 km, Wolin - ok 18 km, Szczecin - 65 km (szybka trasa ok 40 min do centrum miasta)

sklep/ supermarket - 1 km, 2 min autem, 15 min pieszo

szkoła - 600 m / 8 min pieszo

pas nadmorski - Międzyzdroje 37 km (szybka trasa - autem ok 35 min)

Zalew Szczeciński - ok 12km

IDEALNA oferta dla dużych rodzin.

Polecam serdecznie i zapraszam na prezentację nieruchomości.

Oferta na wyłączność.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





