

## TOP lokalizacja: 3 pok., balkon, miejsce parking.

Idealna lokalizacja - Rozkładowe 3-pokojowe mieszkanie z balkonem w zadbanej kamienicy w śródmieściu Szczecina. NISKIE KOSZTY utrzymania.

W cenie prywatne miejsce parkingowe.

Parametry mieszkania

- powierzchnia 74,7 m<sup>2</sup>, dodatkowo balkon
- wysokość - 2,75 m
- 3 duże, ustawne pokoje: 22,5; 16,7; 14,7 m<sup>2</sup>
- Kuchnia widna, oddzielna pow. 9 m<sup>2</sup> - z wyjściem na balkon typu loggia
- Łazienka z oknem z prysznicem i wanną - 4,2 m<sup>2</sup>
- Przedpokój ok. 7,5 m<sup>2</sup>
- W pokojach na podłodze pięknie odnowiona deska, dodająca mieszkaniu niepowtarzalnego charakteru. Podobnie jak drzwi i futryny.
- instalacja wymieniona na miedzianą
- okna PCV
- Czynsz do wspólnoty mieszkaniowej ok. 410 zł + ok. 260 zł gaz
- duża, sucha piwnica 25 m<sup>2</sup>
- miejsce parkingowe, na zamkniętym dziedzińcu, W CENIE mieszkania

Kamienica stoi przy jednokierunkowej, obsadzonej drzewami, spokojnej ulicy. Dach w budynku położony na nowo, klatka schodowa odnowiona, a przy wejściu nowoczesny domofon. Na każdej kondygnacji jedynie 2 mieszkania. Piony kanalizacyjne i wodociągowe są już wymienione.

Lokalizacja: Granica Śródmieścia i Pogodna (ul. Mickiewicza - na odcinku od Wojska Polskiego do Boh. W-wy) Blisko do ścisłego centrum, ale również w zasięgu ręki miejsca rekreacyjne Szczecina. Kilka minut spacerem od Jasnych Błoni i Parku Kasprzowicza.

Gorąco polecam. Prawdopodobnie to ostatni moment, aby skorzystać z tej wyjątkowej okazji przed planowanym wprowadzeniem kredytów mieszkaniowych na preferencyjnych warunkach, co w konsekwencji może prowadzić do wzrostu cen nieruchomości.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	424065
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	629 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	8 420 PLN
miejscowość	SZCZECIN
dzielnica	SRODMIESCIE-CENTRUM
lokalizacja	LEWOBRZEZE
rodzaj nieruchomości	KAMIENICA
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	75 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	3
piętro	3 / 4
rok budowy	1930
rynek	WTORNY
czynsz administracyjny	410 PLN
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	1
dotatkowe	BALKON
przynależne	PIWNICA, STAN.PARKINGOWE, KOMÓRKA, LOGGIA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	DOMOFON







