

## 4 pok APARTAMENT Warszewo TARAS, OGRÓDEK, GARAŻ

Okazja! Jedyna taka oferta! Na sprzedaż komfortowy, gotowy do wprowadzenia 4 pokojowy apartament z tarasem, małym ogródkiem, balkonem oraz możliwością zakupu garażu podziemnego, położony w atrakcyjnym miejscu Warszawa, przy ul. Pelikana

Na powierzchnię użytkową 84,17 mkw składają się:

- salon z aneksem kuchennym (z wyjściem na taras i mały ogródek) 27,24 mkw
- 3 sypialnie - 14,51; 10,04 mkw; 7,04 mkw (z jednej wyjście na balkon)
- łazienka 5,39 mkw
- wc1,91
- garderoba
- przedpokój

Za dodatkową opłatą 70 tys. zł należy dokupić garaż jednostanowiskowy znajdujący się pod budynkiem.

W cenie mieszkania pozostają zabudowy stałe: zabudowa kuchni oraz szafy widoczne na zdjęciach.

Nieruchomość wykończona w wysokim standardzie, nie wymagająca nakładów finansowych, wydanie od zaraz.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,

Nieruchomość posiada bardzo komfortowy rozkład pomieszczeń, z bardzo wyraźnie oddzieloną częścią dzienną. Idealna dla rodziny 2+2.

Gorąco polecamy ze względu na atrakcyjną cenę, świetną lokalizację, funkcjonalność i przestrzeń.

Zapraszam na prezentację \* Klucze w biurze

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	424055
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	850 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	10 099 PLN
miejsceowość	SZCZECIN
dzielnica	WARSZEWO
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	NISKI BLOK
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	84 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	4
rok budowy	2018
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	800 PLN
standard	BARDZO WYSOKI
	STANDARD
materiał	CEGLA
okna	PCV
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	2
dodatkowe	BALKON
przynależne	GARAŻ, OGRÓDEK, TARAS
instalacje	TELEWIZJA KABLOWA, INTERNETOWA
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	DOMOFON





