

Osów dom blisko Puszczy Wkrzańskiej i Gubałówki

Na sprzedaż dom wolnostojący w topowej lokalizacji na Osowie, blisko Szczecińskiej Gubałówki.

Lokalizacja gwarantuje dla przyszłych mieszkańców idealne warunki do aktywnego wypoczynku, oraz uprawiania sportu i rekreacji.

Szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe, oraz niespotykane widoki krajobrazowe są na wyciągnięcie ręki.

Nieruchomość w latach 2009 i 2010r przeszła kapitalny remont, podczas którego wykończono na nowo:

- podłogi, ściany, łazienkę i toaletę, kuchnię, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne, tynki, instalację grzewczą, wraz z piecem.

Działka o pow. 2138m² zagospodarowana, podjazdy i dojeżdżenie do posesji wyłożone kostką. Brama wjazdowa i garażowa na pilota. Ogród pięknie zaaranżowany, żywopłot z krzewów iglastych wzdłuż ogrodzenia. Liczne niskie nasadzenia: rododendrony, azalie. Drzewa: wiśnia japońska, klon, metasekwoja chińska. Sztuczne oczko wodne, z wodospadem, z rybami: japoński karp koi, karasie.

Udogodnienia:

- ogrzewanie podłogowe na parterze (oprócz garażu i spiżarni), oraz w łazience na piętrze.
 - piec gazowy z zasobnikiem wody, firmy Vailant
 - na ogrodzie rozprowadzony system automatycznego nawadniania, (możliwość podłączenia systemu do studni).
 - lodówka z kostkarką z doprowadzoną wodą
 - drugie źródło ogrzewania - kominek
 - w kuchni filtr na wodę z odwróconą osmozą
 - blaty marmurowe
 - wideodomofon
 - system alarmowy
 - drzwi tarasowe przesuwne
 - ściany zewnętrzne: cegła ceramiczna kratówka 25cm + styropian 15cm
- Powierzchnia domu użytkowa z garażem 252,9m² całkowita 305m².
- Parter:
- salon o pow. 34m² z wyjściem na słoneczny taras od strony południowej.
 - jadalnia o pow. 16,9m²
 - kuchnia o pow. 10,8m² z wejściem do spiżarni o pow. 2,26m²
 - gabinet o pow. 8,46m²
 - pom. gospodarcze o pow. 4,6m²

numer oferty	424050
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	3 270 000 PLN
cena [m ²]	10 721 PLN
miejsce	SZCZECIN
dzielnica	OSÓW
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	305 m ²
powierzchnia użytkowa	253 m ²
powierzchnia działki	2 138 m ²
ilość pokoi	5
rok budowy	1999
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
okna	DREWNIANE NOWY TYP, PCV
typ kuchni	Z OKNEM
ilość łazienek	1
przynależne	GARAŻ, OGRÓDEK, TARAS
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	ALARM, DOMOFON



- kotłownia o pow. 5,3m²
- garaż o pow. 36,46m²
- toaleta o pow. 2,6m²
- hall, sień

Piętro:

- pokój rodziców o pow. 19,54 / 37m²
- garderoba / pokój gościnny o pow. 5,7 / 8m²
- pralnia o pow. 2,4 / 4m²
- łazienka o pow. 8,4 / 9,3m²
- pokój o pow. 16,3 / 27m²
- pokój rekreacyjny o pow. 21,5 / 36m²
- hall

Świetna lokalizacja, blisko komunikacja miejska, las Arkoński, Gubałówka, stadnina koni.

WYŁĄCZNOŚĆ

Zapraszam na prezentację!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





