

## Słoneczna kawalerka przy Jasnych Błoniach

Oferujemy do sprzedania jasną i słoneczną kawalerkę, usytuowaną na 7 piętrze w wysokim bloku z lat 70 tych, w bezpośrednim sąsiedztwie basenu miejskiego SDS, Teatru Pleciuga, Jasnych Błoni oraz Urzędu Miasta. Na powierzchnię 20 m<sup>2</sup> składa się jasny salon, kuchnia, łazienka z WC oraz przedpokój. Standard mieszkania dobry - w cenie pozostaje umeblowanie widoczne na zdjęciach. Klatka schodowa zadbane i odnowiona, blok ocieplony. W budynku winda nowszego typu. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Niskie opłaty eksploatacyjne - czynsz wraz z zaliczkami na ogrzewanie i wodę wynosi około 400 zł. Dodatkowymi atutami - monitoring budynku oraz odseparowana bramą, miejsca parkingowe przy budynku, przeznaczone wyłącznie dla mieszkańców posesji. Bardzo dobra lokalizacja, w sąsiedztwie kompleksu sportowego (basen, siłownia i inne), teatr Pleciuga, Jasne Błonia, park Żeromskiego, centra handlowe, sklepy, punkty usługowo - handlowe, punkty gastronomiczne i wiele innych. Nieruchomość jest świetnie skomunikowana, m.in. bezpośrednia bliskość przystanków tramwajowych i autobusowych. Polecamy ze względu na doskonałą lokalizację. Idealne mieszkanie pod inwestycję! Natychmiastowy termin wydania! Klucze w biurze. Zapraszamy na prezentację!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

numer oferty	424046
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	269 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	13 376 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	SRODMIESCIE-CENTRUM
lokalizacja	LEWOBRZEZE
rodzaj nieruchomości	WIEZOWIEC
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	20 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	1
piętro	7 / 10
rok budowy	1972
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	400 PLN
standard	DOBRY
materiał	WIELKA PŁYTA
okna	PCV
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	1
instalacje	TELEWIZJA KABLOWA, INTERNETOWA
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	DOMOFON



Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



