

4 pokoje w Centrum 100m2 - 4750zł/m2

Lokal mieszkalny sprzedawany w udziałach 56/100 o powierzchni 111,85m2 w Centrum Szczecina, zlokalizowany na 3 piętrze w kamienicy.

W księdze wieczystej powierzchnia 199,72m2, na którą składają się 3 niezależne lokale mieszkalne. Lokal posiada powierzchnię mieszkalną 100,9m2 wraz ze wspólną używalnością korytarza o powierzchni 18,22m2.

Wejście z głównej ulicy Krzywoustego, okna jednak usytuowane są na oficynę od wschodu i boczną ulicę od zachodu. Lokal słoneczny rano i popołudniu. Miejsca postojowe na ulicy w strefie płatnego parkowania, lub ogólnodostępne w otwartej oficynie.

Mieszkanie przestronne, pokoje rozkładowe, jeden przejściowy. Składa się z czterech pokoi o powierzchni 25, 24, 13 i 13m2, kuchni 13,4m2, łazienki z wc 5m2 i przedpokojem 8m2. Istnieje możliwość uzyskania 5-6 pokoi i wynajmowania na pokoje.

Mieszkanie do remontu kapitalnego. Na podłodze deska poniemiecka. Okna pcv. W pokojach piece kaflowe z grzałkami elektrycznymi.

Czynsz w wysokości 660 zł (dodatkowo fundusz remontowy 280zł), reszta to opłaty za media. Do mieszkania przynależy piwnica ok. 12m2.

Kamienica po kapitalnym remoncie w 2022r., wymienione instalacje elektryczne, hydrauliczne, nowa elewacja.

Mieszkanie dla inwestora, nadaje się pod wynajem, tzw "studenckie", ze względu na bezpośrednią bliskość uczelni, dobrze skomunikowane.

Lokalizacja daje komfort w przemieszczaniu się po Szczecinie, dostęp do 4 linii tramwajowych w odległości 100m, 50m od przystanku autobusowego.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	424000
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	480 000 PLN
cena [m ²]	4 757 PLN
miejsce	SZCZECIN
dzielnica	CENTRUM
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	KAMIENICA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	101 m ²
ilość pokoi	4
piętro	3 / 4
rok budowy	1920
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	938 PLN
standard	DO REMONTU KAPIT.
materiał	CEGLA
typ kuchni	Z OKNEM
ilość łazienek	1
przynależne	STAN.PARKINGOWE
instalacje	TELEWIZJA KABLOWA, INTERNETOWA
źródło C.W.	PIEC ELEKTRYCZNY
ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
zabezpieczenia	MONITORING







