

Na sprzedaż dochodowy dom na Pogodnie z najemcami!

Przychód z najmu 8400 zł/miesięcznie!

Przedstawiamy Państwu wyjątkową nieruchomość w samym sercu dzielnicy Pogodna. Dom usytuowany jest przy ul. Mickiewicza i stanowi on skrajny szeregowiec.

Obecnie dom jest wynajmowany przez trzech różnych najemców (3 firmy) i miesięczny przychód wynosi 8400 zł/miesięcznie (umowy do końca 2028r.)

Dom o powierzchni około 320m<sup>2</sup>.

Działka o powierzchni 330m<sup>2</sup> w tym około 150m<sup>2</sup> ogrodu.

Rozkład nieruchomości:

-przyziemie: garaż, pomieszczenia gospodarcze, lokal z osobnym wejściem

-parter: przedpokój, salon, pokój, toaleta

-pierwsze piętro: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z oknem

-poddasze: otwarta przestrzeń o powierzchni około 70m<sup>2</sup> z dużymi oknami

-taras nad garażem

Prezentowana nieruchomość jest dobrą propozycją inwestycyjną dla przyszłego Właściciela. Nabywając dom, od razu czerpie się zysk z wynajmu. Ze względu na fantastyczne położenie, nieruchomość może stać się wymarzonym domem na Pogodnie z pięknym ogrodem. Instalacja gazowa, okna wymienione PCV, ogród z dużą ilością zasażeń.

Pogodno to jedna z najpopularniejszych i najdroższych dzielnic w Szczecinie. W najbliższej odległości znajduje się przystanek autobusowy oraz tramwajowy, ryneček Pogodno, apteka, szkoła i uniwersytety. Szybka komunikacja do centrum miasta około 5 minut.

Z miłą chęcią udzielę Państwu więcej informacji na temat tej nieruchomości oraz zapraszam na prezentację.

-

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| numer oferty           | 423986                 |
| nieruchomość           | DOM                    |
| operacja               | SPRZEDAŻ               |
| cena                   | 1 690 000 PLN          |
| cena [m <sup>2</sup> ] | 5 281 PLN              |
| miejsowość             | SZCZECIN               |
| dzielnica              | POGODNO II             |
| lokalizacja            | LEWOBRZEZE             |
| rodzaj nieruchomości   | SEGMENT SKRAJNY        |
| forma własności        | WŁASNOSC               |
| powierzchnia           | 320 m <sup>2</sup>     |
| powierzchnia użytkowa  | 320 m <sup>2</sup>     |
| powierzchnia działki   | 330 m <sup>2</sup>     |
| ilość pokoi            | 6                      |
| rok budowy             | 1987                   |
| rynek                  | WTÓRNY                 |
| standard               | DOBRY                  |
| materiał               | INNY                   |
| pokrycie dachu         | DACHÓWKA<br>CERAMICZNA |
| typ kuchni             | Z OKNEM                |
| przynależne            | PIWNICA                |
| instalacje             | KANALIZACJA,<br>GAZOWA |
| źródło C.W.            | PIEC GAZOWY            |



Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

PRZYCHÓD Z NAJMU  
8400 zł/ms. !

**NA SPRZEDAŻ**

**SKRAJNY  
SZEREGOWIEC  
Z NAJEMCAMI**

Dom 320m<sup>2</sup> Działka 330m<sup>2</sup>

**POGODNO**