

## Dwupoziomowe mieszkanie na zamkniętym osiedlu!

Oferujemy na sprzedaż dwupoziomowe mieszkanie na drugim piętrze w bloku dwupiętrowym z cegły. Zamknięte osiedle Cynamonowe na Bezrzeczu wybudowane w 2011 r. przez S.M. Dąb, na klatce są tylko cztery mieszkania. Na osiedlu plac zabaw oraz dużo miejsc parkingowych.

Mieszkanie w bardzo dobrym stanie -wykończone w eleganckim i nowoczesnym stylu.

Na powierzchni użytkowej 78 m2 (całkowitej 96 m2) znajdują się:

- Na poziomie pierwszym znajdują się: hol ze schowkiem na odzież, salon z widną kuchnią w formie aneksu, dwa pokoje oraz duża łazienka z wanną, prysznicem i toaletą. Z salonu jest wyjście na duży balkon (ok 7 m2), ładnie zagospodarowany z markizą.

Kuchnia w stałej zabudowie w kolorze białym, z eleganckimi lustrzanymi płytkami wraz z markowym sprzętem AGD:

- Whirlpool 6 th sense (płyta indukcyjna oraz piekarnik),
- zmywarka 60 cm Bosh,
- kuchenka mikrofalowa Samsung
- lodówka side by side LG z bezpośrednim podłączeniem wody oraz kostkarką lodu
- okap energooszczędny firmy Faber
- filt BRITA podszafkowy z osobnym kranem
- zlewozmywak z zamontowanym młynkiem do mielenia odpadów

Dodatkowo w kuchni oświetlenie ledowe podszafkowe? górne i dolne oraz gniazda chowane w szafkach.

- Na poziomie drugim znajdują: duża sypialnia z nową klimatyzacją LG) oraz przejściowy pokój w formie otwartej przestrzeni, który nadaje się zarówno na małą siłownię jak i biuro oraz ma dwie niezależne garderoby w zabudowie stolarskiej.

W mieszkaniu wszystkie okna mają rolety wykonane na wymiar z tkaniny zaciemniającej i odbijającej promienie słoneczne. Wszystkie włączniki światła są dotykowe z pilotem do włączania/wyłączania światła. Ogrzewanie jest miejskie/logoterma z termostatem sterowanym poprzez wi-fi prosto ze smartfona z każdego miejsca na świecie.

Czynsz do spółdzielni wynosi ok 720 zł i zawiera zaliczki na wodę, fundusz remontowy, eksploatację, dodatkowo prąd oraz ogrzewanie ciepła woda z SEC według zużycia.

W okolicy sklepy, przychodnia rodzinna, przedszkola, żłobki, szkoła podstawowa, komunikacja miejska.

Polecam i serdecznie zapraszam na prezentację

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

numer oferty	423945
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	879 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	11 269 PLN
miejsowość	BEZRZECZE
lokalizacja	LEWOBRZEZE
rodzaj nieruchomości	NISKI BLOK
forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
powierzchnia	78 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	4
piętro	2 / 2
rok budowy	2011
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	720 PLN
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
okna	POŁACIOWE, PCV
typ kuchni	Z OKNEM
ilość łazienek	1
dodatkowe	BALKON
instalacje	TELEWIZJA KABLOWA, INTERNETOWA
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	OSIEDLE ZAMKNIĘTE, DOMOFON



Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



