

## Zamieszkać w otulinie lasów

### Zmiana ceny o 50 tys w dół!

Przedmiotem sprzedaży jest środkowy segment czteropokojowy o powierzchni 81m<sup>2</sup> i ogrodzie 62m<sup>2</sup>.

Nieruchomość zlokalizowana pomiędzy Szczecinem, a Policami wśród zieleni i lasów.

Mieszkanie powierzchni 81m<sup>2</sup> z ogródkiem 62m<sup>2</sup> oraz 2 miejscami postojowymi w cenie nieruchomości.

Na inwestycji zostały zamontowane okna 3-szybowe w kolorze antracyt. W salonie duże okna typu HST, które dają poczucie płynnego przejścia z domu do ogrodu.

Dom wykonany z prefabrykatów keramzytobetonowych, dodatkowo ściany zostały wygładzone, a na suficie zostały zamontowane rigipsy. Na I piętro prowadzą schody żelbetonowe.

Instalacje:

- prąd (z włącznikami i kontaktami),
- gaz? tylko do pieca gazowego do ogrzewania mieszkania i ciepłej wody,
- kanalizacja,
- zbiornik na deszczówkę,
- komin do podłączenia kominka.

Piec gazowy dwubiegowy jest zainstalowany w łazience na 1 piętrze, deweloper przeprowadza pierwszy serwis pieca w cenie! Mieszkanie posiada również poddasze nieużytkowe ze schodami technicznymi? może służyć jako schowek.

Dodatkowo płatna jest kwota 2460 zł za udziały w drogach dojazdowych do posesji. Płatne jednorazowo.

### Kupujący zwolniony z opłaty 2% PCC!

Zapraszam na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	423922
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	649 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	8 012 PLN
miejsowość	TRZESZCZYN
rodzaj nieruchomości	SEGMENT
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	81 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	4
rok budowy	2023
rynek	PIERWOTNY
standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
materiał	BETON
okna	PCV
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
przynależne	STAN.PARKINGOWE, OGRÓDEK
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE
zabezpieczenia	ALARM





