

Zapraszam na zapoznanie się z bardzo atrakcyjną ofertą **modernistycznego domu** w miejscowości **Wołczkowo** około 1 kilometra od jeziora Głębokiego

#### Lokalizacja:

- => Spokojna, cicha, prywatna ulica.
- => Bliskość Wołczkowa i Puszczy Wkrzańskiej.
- => Piękne widoki na okolicę i naturę.
- => Bliskość jeziora Głębokie.
- => 10 minut jazdy samochodem do centrum Szczecina.
- => Przystanek autobusowy w pobliżu.

#### Otoczenie i Widoki:

- => Bezpośredni widok na Wołczkowo i Puszcę Wkrzańską.
- => Ogród otaczający dom.
- => Tarasy z panoramą.

#### Architektura i Wnętrza:

- => Sześć przestronnych pokoi.
- => Wysokie wnętrza na parterze (trzy metry wysokości).
- => Odślonięte ściany z cegły pełnej.
- => Dębowa stolarka okienna.
- => Narożny kominek.
- => Otwarta, wysoka klatka schodowa.

#### Funkcjonalność i Komfort:

- => Salon z widokiem na ogród.
- => Jadalnia i kuchnia z wyjściem na taras.
- => Otwarta kuchnia z wyspą kuchenną.
- => Gabinet z widokiem na Puszcę Wkrzańską i Wołczkowo.
- => Pokoje na górze z oddzielnymi garderobami i wyjściami na taras.
- => Parter otwarty na ogród, wyjścia na zewnątrz z każdego pomieszczenia.
- => Zewnętrzne schody łączące piętro z ogrodem.

#### Instalacje i Technologie:

- => Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła.
- => Rekuperacja i gruntowy wymiennik ciepła.
- => Mechaniczne rozproszanie ciepłego powietrza z kominka.

numer oferty	423920
nieruchomość	DOM
operacja	WYNAJEM
cena	9 500 PLN
miejscowość	WOŁCZKOWO
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	WILLA
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	254 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	254 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	1 234 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	6
rok budowy	2015
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
pokrycie dachu	PAPA
okna	DREWNIANE NOWY TYP
typ kuchni	Z OKNEM
ilość łazienek	1
przynależne	GARAŻ, OGRÓDEK, TARAS
instalacje	ELEKTRYCZNA, GAZOWA, INTERNETOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	ALARM, DOMOFON



- => Wysokiej jakości kocioł gazowy kondensacyjny Vaillant aurocompact/2.
- => Przygotowana instalacja na dach do montażu solarów.
- => Ogrzewanie podłogowe na parterze i w łazience na piętrze.
- => Grzejniki kanałowe Purmo Aquilo FMK w pokojach na piętrze.
- => Termostaty w każdym pokoju, możliwość regulacji temperatury.
- => Podłączenie do sieci wodno-kanalizacyjnej.
- => Instalacja deszczowa podłączona do studni chłonnej.
- => Instalacja telewizyjna i internetowa w każdym pokoju.
- => Instalacja alarmowa.
- => Odkurzacz centralny.

Zapraszamy do zapoznania się z tą wyjątkową ofertą wynajmu nieruchomości z pięknymi widokami na Wołczkowo i Puszcę Wkrzańską.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.









