

## Działka, Tanowo, 0.3143ha, plan-rolna.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w m. Tanowo, gm. Police, powiat policki, woj. zachodniopomorskie, ul. Szczecińska, o powierzchni 0.3143 ha.  
Rodzaj użytku: Ł IV 0.3143 ha.

Działka w/w powstała w wyniku podziału działki o łącznej powierzchni 1.7400 ha na działki o powierzchni, odpowiednio 0.3223 ha, 0.3166 ha, 0.3143 ha, 0.3144 ha, 0.3362 ha oraz 0.1352 ha-droga wewnętrzna.  
Rodzaj użytku: Ł IV (dot. wszystkie w/w działki).

Działka z kompleksu, o powierzchni- 0.3143 ha oraz działki 0.3144 ha, 0.3362 ha, objęte są planem zagospodarowania przestrzennego gm. Police, Uch. nr XX/144/2012 z 22.05.2012, oz. symbolem- **6 RP, grunty rolne.**

Cena ofertowa za działkę wynosi 150 zł za m2 powierzchni, brutto.

Obsługa komunikacyjna z przylegającej do drogi wojewódzkiej poprzez drogę wewnętrzną 01 KDW.  
Od strony północnej kompleks działek graniczy z rzeką Gunica.

Dojazd do działki z drogi asfaltowej (ul. Szczecińska), a następnie nowo wydzieloną działką drogową wew. (gruntowa).  
W drodze głównej sieć elektroenergetyczna, sieć gazowa, wodociągowa.

Opracowano opinię o geologicznych warunkach posadowienia na działce przy ul. Szczecińskiej.  
Księga Wieczysta -bez obciążeń.

Ponadto do nabycia są działki sąsiedniczące o powierzchni 0.3233 ha i 0.3166 ha., które są objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gm. Police, tj: Uch. Nr XXXV/370/2021 Rady Miejskiej z dn. 26.10.2021 (Dz. Urzędowy Woj. Zachodniopomorskiego z 14.01.2022 poz.249), pn "**Gmina Zachód**".

Zgodnie z w/w planem, działka (oraz działka sąsiednicząca o pow. 0.3166 ha) znajduje się w obrębie terenu oz. symbolem - **1 UM.**

Teren o symbolu **1 UM** o pow. 0.58 ha, przeznaczenie **-teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jedynie jako funkcja uzupełniająca.**

- zabudowa wolno stojąca,
- powierzchnia zabudowy do 30 % powierzchni działki budowlanej,
- intensywność zabudowy:-max.- 0.9, min- 0,05.
- wysokość zabudowy dla budynków usługowych -do 9 m,  
-dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących- do 5,5 m.
- dachy strome dwuspadowe o kącie nachylenia 30-35.
- minimalna pow. działki budowlanej -1000 m2, szer. dz. min.30 m.

Na terenie 1 UM i 2 UM występuje stanowisko archeologiczne.  
- powierzchnia biologicznie czynna -50 %, -teren znajduje się w obrębie strefy ochronnej- terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej " Tanowo".  
Obsługa komunikacyjna z przylegającej do drogi wojewódzkiej poprzez drogę wewnętrzną 01 KDW.

Zapraszamy do zapoznania się z niniejszymi nieruchomościami

numer oferty	423884
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	471 400 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	150 PLN
miejsowość	TANOWO
rodzaj nieruchomości	KOMERCYJNA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	3 143 m <sup>2</sup>
rynek	WTÓRNY
kształt działki	NIEREGULARNY
instalacje	WODA MIEJSKA W DRODZE, KAN. MIEJSKA W DRODZE



gruntowymi bezpośrednio w terenie.

Sugerowana lokalizacja dla inwestorów np. pod zabudowę domem - ośrodkiem dla seniorów lub inny rodzaj usług.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



