

Teren Goleniowski Park Przemysłowy -Łozienica

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 28000 m² skomunikowana z drogą krajową DK S3-S6 w kierunku Świnoujście - Szczecin - Koszalin - Wrocław.

Teren w Goleniowie w (GPP) Goleniowski Park Przemysłowy (Łozienica), zlokalizowany niedaleko Lotniska Goleniów - Szczecin oraz lotniska w Berlinie w odległości 160 km.

Przeznaczenie terenu:

- obiekty produkcyjne, obiekty składowania i magazynowania;
- obiekty handlu hurtowego;
- bazy transportowe i przeładunkowe oraz budowlane;
- centra badawcze, technologiczne i logistyczne;
- obiekty wykorzystujące odnawialne źródła energii wraz z zabudową towarzyszącą funkcjonalnie związaną z podstawowym przeznaczeniem, w tym zabudowy systemami fotowoltaicznymi o mocy nie przekraczającej 100kW;
- myjnie samochodowe, stacje paliw;

W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów ustala się:

- wysokość budynków nie większa niż 27 m,
- wysokość budowli nie większa niż 70 m;
- liczbę kondygnacji nie większą niż 3;
- powierzchnię zabudowy nie większą niż 95% powierzchni działki budowlanej;
- wskaźniki intensywności zabudowy od 0,1 do 2,85;
- powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 5% powierzchni działki budowlanej;
- dachy o dowolnej konstrukcji i kształcie;
- obowiązek kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy. - w obrębie GPP dostępne są media: woda, kanalizacja, gaz oraz energia elektryczna.

Zapraszam na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

| | |
|------------------------|--|
| numer oferty | 423875 |
| nieruchomość | DZIAŁKA |
| operacja | SPRZEDAŻ |
| cena | 4 200 000 PLN |
| cena [m ²] | 150 PLN |
| miejsowość | ŁOZIENICA |
| rodzaj nieruchomości | KOMERCYJNA |
| forma własności | WŁASNOŚĆ |
| powierzchnia działki | 28 000 m ² |
| rynek | WTÓRNY |
| instalacje | WODA MIEJSKA, KAN. MIEJSKA W DRODZE |



Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

