

## ?Ostatnie wolne domy szeregowe?S10.1G

**Gotowe domy w zabudowie szeregowej. Zamieszkać jeszcze w tym roku!**

### **OSTATNIE DOSTĘPNE DOMY!**

- **SOLIDNA KONSTRUKCJA**
- **WYSOKA JAKOŚĆ**
- **MATERIAŁY PREMIUM**
- **ELEGANCKA ZABUDOWA**
- **KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI**

Nowoczesne osiedle, które stanowi harmonijną mieszankę budynków mieszkalnych wielorodzinnych i przytulnych domów szeregowych.

### **RAZEM SPEŁNIMY TWOJE MARZENIA!**

W naszym biurze kompleksowo zajmiemy się spełnieniem twojego marzenia o własnym M.

Dzięki nam uzyskasz:

- **GWARANCJĘ BEZPIECZEŃSTWA**
- kompleksowe doradztwo
- osobistego agenta
- znalezieniu i wyborze odpowiedniej oferty kredytowej
- a nawet w projektowaniu

### **PONADTO Z NAMI MASZ GWARANCJĘ:**

- bezpiecznego procesu sprzedaży w oparciu o ust. deweloperską i Fundusz Gwarancyjny
- bezpłatne usługi w zakresie finansowania zakupu nieruchomości,
- pomoc w uzyskaniu kredytu
- możliwość podpisania umowy deweloperskiej w dogodnej lokalizacji: Stargard lub Szczecin
- kupujący nie płaci prowizji do biura! **PROWIZJA 0%**

### **OFERTA**

Przedstawiam Państwu ofertę domu jednorodzinnego w zabudowie szeregowej o powierzchni użytkowej 131,3mkw.

Segment środkowy o powierzchni ogrodu 174mkw.

Na powierzchnię domu składa się:

#### **PARTER:**

- wiatrołap
- kuchnia
- salon
- WC
- garaż
- pom. techniczne

#### **PODDASZE:**

- korytarz
- sypialnia
- łazienka
- sypialnia
- sypialnia

Bezpośrednio do lokalu przynależą 2 miejsc parkingowe przed

numer oferty	423867
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	659 126 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	5 020 PLN
miejsowość	STARGARD
rodzaj nieruchomości	SZEREGOWY
powierzchnia	131 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	131 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	174 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	4
rok budowy	2024
rynek	PIERWOTNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	DO WYKONCZENIA
materiał	PUSTAK
pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
okna	PCV
typ kuchni	OTWARTA
ilość łazienek	2
przynależne	GARAŻ
instalacje	WODNA, KANALIZACJA
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ



budynkiem oraz ogródek.

**KAŻDY DOM WYPOSAŻONY BĘDZIE:**

- ogrzewanie podłogowe na parterze i w łazienkach,
- instalacja elektryczna z osprzętem,
- okna trzyszybowe,
- brama garażowa na pilota,

PONAD TO.

---

**ATUTY INWESTYCJI**

---

- budowany technologią tradycyjną
- fundamenty oparte na płycie żelbetowej
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne z pustaków silikatowych
- stropy i schody wykonane są z żelbetu
- konstrukcja dachu opiera się na solidnych elementach drewnianych, z pokryciem dachówki ceramicznej
- ocieplenie ścian budynku przy użyciu płyt styropianowych
- elewacja wykonana z materiałów mineralnych, uzupełniona elementami dekoracyjnymi z paneli elewacyjnych,
- rynny i rury spustowe z blachy (plastikowe)
- okna PCV bez szprosów
- ścianki działowe murowane,
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne w łazienkach i tynki maszynowe w pozostałych pomieszczeniach
- instalacje elektryczna i wodno-kanalizacyjna zakończone są wysokiej jakości materiałami,
- dojście do budynku i wjazd do garażu wykonane są z kostki brukowej
- ogród został otoczony płotem systemowym

---

**LOKALIZACJA**

---

Takiej inwestycji w Stargardzie jeszcze nie było!

Kameralne osiedle w zabudowie wielorodzinnych bloków oraz domów szeregowych znajdujące się na granicy Starego Miasta a ścisłym centrum Stargardu.

W bezpośrednim otoczeniu rzeki, drzew oraz terenów zielonych. Z dala od zgiełku miasta - JEDNOCZEŚNIE -co tworzy wyjątkowość tego miejsca? Bliskość całej infrastruktury jakie oferuje nam miasto Stargard. W bliskim sąsiedztwie znajdują się szkoły, przedszkola, centra handlowe, sklepy, dworzec kolejowy i wszystko to czego szukasz na co dzień.

**W POBLIŻU INWESTYCJI**

- PARK ZAMKOWY - 370 m
- PRZYSTANEK KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ - 650 m
- PARK BOLESŁAWA CHROBREGO - 740 m
- SZKOŁA PODSTAWOWA NR 5 - 800 m
- PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 1 - 860 m
- STARE MIASTO - 1000 m
- SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3 - 1040 m

**PIERWSZE DOMY JUŻ MAJĄ SWOICH MIESZKAŃCÓW!**

Skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej o dostępności i warunkach zakupu.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





