

## ?Smart City?Kolejne nowe mieszkania, 2-pok.?

### TAKIEGO OOSIEDLA JESZCZE W STARGARDZIE NIE BYŁO! ?WYJĄTKOWE MIEJSCE DLA WYJĄTKOWYCH LUDZI?

**Te mieszkania sprzedają się jak świeże bułeczki!  
Nie wierzysz! Zadzwon i umów się na prezentację  
A przekonasz się dlaczego.**

**W związku z tym.  
RUSZYŁA SPRZEDAŻ KOLEJNYCH MIESZKAŃ NA OSIEDLU  
SMART CITY.**

Znajdź swoje miejsce w eleganckim i nowoczesnym otoczeniu, gdzie  
komfort mieszkaniowy idzie w parze z solidnością i estetyką.

Nowoczesne osiedle, które stanowi harmonijną mieszankę budynków  
mieszkalnych wielorodzinnych i przytulnych domów szeregowych.

#### **NAJWAŻNIEJSZE ATUTY:**

- kupując przez nasze biuro nie płacisz prowizji, KUPUJĄCY 0% PROWIZJI
- komórka lokatorska na tym samym piętrze co mieszkanie (\*dodatkowo  
płatne)
- miejsce parkingowe (można wykupić dodatkowo)
- w każdym bloku nowoczesna, cichobieźna winda
- solidna konstrukcja,
- wysoka jakość wykończenia
- możliwość przearanżowania mieszkania
- dostępne łączenie mieszkań
- mieszkania 2- lub 3- pokojowe
- do wyboru ogródek lub lokal z balkonem

**Wsparcie,  
gwarancja bezpieczeństwa,  
dostosowanie do indywidualnych potrzeb naszych klientów.  
- RAZEM SPEŁNIMY TWOJE MARZENIA!**

W naszym biurze kompleksowo przejdziesz drogę w zakupie wymarzonego  
mieszkania.

Od momentu projektowania, wyboru aż do uzyskania kredytu, zakupu i  
wprowadzenia.

#### **?OFERTA**

Nasz nowy projekt inwestycyjny to kompleks lokali mieszkalnych w  
nowoczesnych budynkach wielorodzinnych.

Mieszkanie 2 pokojowe o powierzchni 45,77mkw składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym
- sypialni
- łazienki
- przedpokoju
- ogródka

#### **?NAJWAŻNIEJSZE ATUTY:**

Możliwość dokupienia komórki lokatorskiej w cenie 10 000 zł.  
Ściany kondygnacji mieszkalnych pokryte są tynkami gipsowymi, a  
pomieszczenia mokre, takie jak łazienki, wykończone tynkiem cementowo-  
wapiennym.

numer oferty	423860
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	365 702 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	7 990 PLN
miejsceowość	STARGARD
rodzaj nieruchomości	BLOK
powierzchnia	46 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	2
rok budowy	2025
rynek	PIERWOTNY
standard	DO WYKOŃCZENIA
materiał	MIESZANY
okna	PCV
typ kuchni	OTWARTA
ilość łazienek	1
dodatkowe	BALKON
przynależne	STAN.PARKINGOWE, OGRÓDEK, SCHOWEK
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	DOMOFON



Sufity mieszkań wykonane są z cienkowarstwowych tynków gipsowych.  
Podłoża pod posadzki to jastrych cementowy.  
Drzwi antywłamaniowe z izolacją akustyczną i termiczną.  
Rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej jest kompleksowe, obejmujące przyłącza i podejścia kanalizacyjne do przyborów.  
Ogrzewanie centralne zapewniają grzejniki płytowe w pokojach i drabinkowe w łazienkach.  
Instalacja elektryczna, a także systemy sygnalizacji domofonowej, RTV i internetowej są starannie zaplanowane zgodnie z projektem.  
Konstrukcja budynku opiera się na solidnych fundamentach wykonanych z żelbetonu.  
Ściany nośne kondygnacji nadziemnych są wykonane zarówno w technologii żelbetonowej, jak i murowanej.  
Wykończenie zewnętrzne budynku to elegancka elewacja z ociepleniem styropianem i tynkiem cienkowarstwowym, malowanym farbą o wysokiej trwałości.  
Stolarka okienna PVC trzyszybowa w kolorze białym.  
Obramowanie działki stanowi estetyczne ogrodzenie wraz z krawężnikami, co dodaje prywatności i uroku Twojemu otoczeniu.  
Drzwi zewnętrzne do klatki schodowej są aluminiowe  
Balustrady balkonów i loggii to szklane elementy na stalowej konstrukcji.  
Winda cichobieźna.  
Posadzki klatki schodowej to płytki gresowe.

## **OKOLICA**

W POBLIŻU INWESTYCJI

- PARK ZAMKOWY - 370 m
- PRZYSTANEK KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ - 650 m
- PARK BOLESŁAWA CHROBREGO - 740 m
- SZKOŁA PODSTAWOWA NR 5 - 800 m
- PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 1 - 860 m
- STARE MIASTO - 1000 m
- SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3 - 1040 m

NIE CZEKAJ! Pierwsze mieszkania już zarezerwowane!

Skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej o dostępności i warunkach zakupu.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

