

## 4 pokoje, 2 balkony, 2 łazienki - Warszewo

Zapraszam do zapoznania się z ofertą czteropokojowego mieszkania na sprzedaż.

Lokal znajduje się na II piętrze w nowym budynku z 2018r w szczecińskiej dzielnicy - Warszewo.

Na powierzchnię użytkową lokalu składają się:

### I POZIOM:

- \* otwarty salon z wyjściem na balkon
- \* ustawna sypialnia
- \* pokój z wyjściem na drugi balkon
- \* wyposażona kuchnia
- \* duża łazienka
- \* miejsce wydzielone na garderobę
- \* przestrzeń pod schodami - do zagospodarowania na mały gabinet lub szafę

### II POZIOM:

- \* otwarta przestrzeń - pełniąca dotychczas funkcję pokoju
- \* druga łazienka wyposażona w prysznic, umywalkę i WC

Nieruchomość została w całości odświeżona - odmalowane ściany.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwuobiegowego.

Niskie koszty utrzymania - czynsz przy 4 osobach wynosi ok. 450zł + prąd i gaz wg. zużycia.

Pod blokiem znajduje się parking zamykany szlabanem - dla mieszkańców, oraz ogólnodostępne miejsca parkingowe.

W okolicy dużo zieleni, łatwy dostęp do komunikacji miejskiej i dobry dojazd do centrum.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	423842
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	849 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	9 531 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	WARSZEWO
lokalizacja	LEWOBRZEZE
rodzaj nieruchomości	NISKI BLOK
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	89 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	4
piętro	2 / 2
rok budowy	2018
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	450 PLN
standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
materiał	YTONG
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	2
dodatkowe	BALKON
przynależne	STAN.PARKINGOWE
instalacje	TELEWIZJA KABLOWA, INTERNETOWA, TELEFONICZNA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE







