

## Pogodno dom w zabudowie bliźniaczej

Do sprzedania dom 5 pokoi w zabudowie bliźniaczej w prestiżowej dzielnicy Pogodno, o powierzchni całkowitej 215 m<sup>2</sup>, o powierzchni użytkowej 175 m<sup>2</sup>. W przyziemiu znajduje się garaż, na parterze salon z kuchnią, przedpokojem i wc. Na piętrze są 3 pokoje i łazienka. Poddasze to jedno duże otwarte pomieszczenie. Dom usytuowany jest na działce ok. 332 m.kw. Ogród z zadbaną zielenią w postaci trawy i nasadzeń drzewnych wokół działki. Od strony salonu znajduje się taras z aranżacją w postaci mebli ogrodowych, pięknych donic z mikro drzewkami i przeciwsloneczną pergolą. Przytulny salon z kominkiem, dużym wypoczynkiem, połączony z kuchnią i stołem do wspólnych posiłków. Kuchnia w pełni wyposażona, jasna, z oknem. Przedpokój i wc na dole. Jeśli chodzi o piętro - znajdują się tam 3 ustawne pokoje i łazienka z prysznicem. Dom posiada poddasze użytkowe już zaaranżowane, w którym mieści się spora sypialnia. Całość bardzo gustowna, utrzymana w spójnej jasnej kolorystyce. Nieruchomość wybudowana wg nowej technologii. Fundamenty, ściany, posadzki ocieplone styropianem 15. Poddasze ocieplone wełną skalną 20 cm. W całości ogrzewanie gazowe podłogowe (łącznie z garażem), które w chłodne dni można wspomagać lub zastąpić kominkiem. Całość posiada okna 3 szybowe z oknami balkonowymi typu HS. Właściciel posiada na sprzedaż obok tej nieruchomości, drugą "bliźniaczą" w stanie developerskim o pow. 185m<sup>2</sup> na podobnej działce. Jest możliwość kupna poj. lub razem, ew. opcja zamiany. Zapraszam serdecznie na prezentację.

Dodatkowe informacje

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

numer oferty	423841
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 880 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	8 744 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	POGODNO
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	POŁ BLIŹNIAKA
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	215 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	175 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	310 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	5
rok budowy	2021
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	SILIKAT
okna	PCV, ANTYWŁAMANIOWE
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
przynależne	PIWNICA, GARAŻ, TARAS
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETO
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
zabezpieczenia	ALARM, DOMOFON



Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





