

## Nowoczesny dom z dala od zgiełku miasta - Załom

Nowoczesny dom z dala od zgiełku miasta - Załom

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkowym, wolnostojącym domem, usytuowanym na działce o powierzchni 1139 m<sup>2</sup> w urokliwej miejscowości Załom, w bliskiej odległości prawobrzeżnej części Szczecina.

To wyjątkowa oferta dla osób ceniących przestrzeń i nowoczesny design, ciszę, spokój a jednocześnie bliskość masta.

Dom wybudowany w 2012 roku z najwyższej jakości materiałów o powierzchni użytkowej 210 m<sup>2</sup> na który składają się:

PARTER o łącznej powierzchni 130 m<sup>2</sup> a na nim:

- przestronny salon z kominkiem i wyjściem na urokliwy taras,
- przytulna jadalnia,
- kuchnia, która zapewnia wygodne miejsce do przygotowywania potraw,
- spiżarnia,
- trzy sypialnie,
- salon kąpielowy z wanną i prysznicem,
- toaleta,
- hol,
- pralnia.

Na podłogach deska barlinecka i płytki.

PODDASZE o łącznej powierzchni 80 m<sup>2</sup> do własnej aranżacji na dodatkowe pokoje, miejsce do pracy lub siłownię, z wyjściem na balkon.

Dodatkowo garaż w bryle budynku o powierzchni 30 m<sup>2</sup>.

Dom jest energooszczędny, ekologiczny, wybudowany z zastosowaniem konstrukcji szkieletowej, dzięki czemu zimą szybko się nagrzewa, a latem chłodzi. Budynki budowane tą techniką ze względu na to, że podstawy ścian domu kanadyjskiego budowane są na szkielecie drewnianym, w jego wnętrzu panuje odpowiedni mikroklimat. Drewno reguluje poziom wilgotności w budynku, dlatego nie trzeba się martwić o pleśń czy zaduch.

Dom jest wyposażony w system alarmowy oraz ochronę.

Nieruchomość jest przygotowana do wprowadzenia, a jej nowoczesna aranżacja pozwoli Ci poczuć się w niej komfortowo od pierwszych chwil. Nowoczesny piec gazowy, ogrzewanie podłogowe, dzięki czemu zawsze będziesz czuć ciepło i przytulność.

Dodatkowo, w salonie możesz rozpalić kominek, który dodaje niepowtarzalnego klimatu i tworzy przyjemną atmosferę.

Dom otacza zadbane ogrodzenie, ogród z nawadnianiem automatycznym z własnej studni zachęca do spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Dojazd do posesji drogą asfaltową.

To wyjątkowa nieruchomość, która spełni oczekiwania najbardziej wymagających klientów. Oferuje ona możliwość cieszenia się życiem w spokojnej i malowniczej okolicy w niewielkiej odległości od zadbanej plaży nad jeziorem, w sąsiedztwie lasów, jednocześnie pozostając w bliskiej odległości od miasta.

numer oferty	423826
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 680 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	7 000 PLN
miejscowość	SZCZECIN
dzielnica	ZAŁOM
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	240 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	210 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	1 139 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	5
rok budowy	2012
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	BARDZO WYSOKI
	STANDARD
materiał	INNY
okna	PCV
typ kuchni	OTWARTA
ilość łazienek	1
przynależne	GARAŻ
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
zabezpieczenia	ALARM, MONITORING, DOMOFON



W niedalekiej okolicy znajdują się przedszkole z basenem, szkoła, plac zabaw, sklepy, kościół, pętla autobusowa, las, jezioro, marina oraz mnóstwo ścieżek rowerowych.  
Zapraszam serdecznie na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





