

## Domek rekreacyjny pod lasem z mediami

Zapraszamy do zapoznania się z bardzo interesującą ofertą domku rekreacyjnego położonego pod lasem, w Miłowie, gm. Stepnica.

To idealna oferta dla osób szukających ucieczki od zgiełku miasta i spędzenia wolnego czasu blisko natury.

Miejscowość Miłowo leży przy alternatywnej trasie nad morze. Jest bardzo dobrze skomunikowana z pasem nadmorskim oraz drogą ekspresową S3 Szczecin - Świnoujście. Atutem tej lokalizacji jest również łatwy dojazd do Wolina oraz Stepnicy (zaledwie 4 km).

Domek parterowy z antresolą. Murowany.

Wylana płyta fundamentowa pod budynek garażowy/gospodarczy.

Budynek rekreacyjny - stan surowy zamknięty:

- płyta fundamentowa, docieplona styrodurem 20 cm + wykonana opaska 10 cm styrodurem wokół płyty,

- wykonane ściany zewnętrzne suporeks (bloczki 18 cm), wewnętrzne z suporeksu,

- okna PCV 3 szybowe marki Drutex, kolor antracyt,

- drzwi wejściowe, antywłamaniowe, kolor antracyt,

- dach - więźba dachowa, pokrycie dachu - dachówka, docieplenie - wełna mineralna, rynny,

- instalacja elektryczna - częściowo została rozprowadzona w domku oraz doprowadzony został kabel zasilający do planowanego garażu,

- odprowadzenie wód opadowych rurami rozsączającymi.

Powierzchnia zabudowy to 35,0 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa ok. 43,0 m<sup>2</sup> - pokój z aneksem, sypialnia, łazienka, antresola (zaplanowane miejsce na schody zabiegowe).

**MEDIA:**

- prąd - moc przyłączeniowa 25 kW, dodatkowo siła,

- woda i kanalizacja sanitarna z sieci miejskiej, wykonane przyłącza bezpośrednio na działkę. Do wykonania doprowadzenia do budynku.

Dojazd do działki drogą wojewódzką, a następnie drogą osiedlową, utwardzoną płytami jumbo.

W miejscowości znajduje się sklep wielobranżowy, w pobliższej Stepnicy Biedronka, Dino, Urząd Miasta, plaża, Zalew Szczeciński, marina, restauracja Tawerna, ośrodek zdrowia.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości;

- opłaty u notariusza - 2% PCC, taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy aktu,

- wynagrodzenie biura nieruchomości z tytułu usług pośrednictwa w nabyciu.

numer oferty	423791
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	250 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	5 814 PLN
miejscowość	MIŁOWO
rodzaj nieruchomości	REKREACYJNY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	43 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	43 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	1 151 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	2
rok budowy	2024
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
długość działki	48
szerokość działki	24
standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
materiał	BLOCZKI
pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
okna	PCV
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
przynależne	GARAŻ
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA



Zapraszamy na prezentację i do składania ofert zakupu.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





