

## Nowe bliźniaki Mierzyn

Wybudowane, w standardzie deweloperskim domy w zabudowie bliźniaczej zlokalizowane w Mierzynie. Do każdego apartamentu przynależą dwa miejsca postojowe przed budynkiem. Standard wykończenia lokali deweloperski i obejmuje wykonanie m.in.: ogrzewania podłogowego w każdym z pomieszczeń, systemu domofonowego i instalacji pod kominek. Na lokal przysługuje 5-letnia rękojmia od dewelopera. Osiedle całkowicie ogrodzone, w którym przewidziano dwa osobne wjazdy z bramą otwieraną na pilota. Inwestycję wyróżnia niezaprzeczalnie interesująca i gustowna architektura z dozą elegancji. Energooszczędność domów mają zapewnić przyjęte rozwiązania architektoniczne: izolacje ścian i podłóg, stolarka okienna.

Urokliwe, kameralne osiedle w Mierzynie tworzyć będzie osiem nowoczesnych energooszczędnych domów dwurodzinnych, w których zaprojektowano szesnaście apartamentów. Lokale 5-pokojowe, każdy o powierzchni 73,79 m<sup>2</sup>, posiada balkon i przydomowy ogródek (powierzchnia działki wynosi w zależności od budynku wynosi między 115 a 250m<sup>2</sup>). Do każdego apartamentu przynależą dwa miejsca postojowe przed budynkiem. Standard wykończenia lokali deweloperski i obejmuje wykonanie m.in.: ogrzewania podłogowego w każdym z pomieszczeń, systemu domofonowego i instalacji pod kominek. Na lokal przysługuje 5-letnia rękojmia od dewelopera. Osiedle całkowicie ogrodzone, w którym przewidziano dwa osobne wjazdy z bramą otwieraną na pilota. Inwestycję wyróżnia niezaprzeczalnie interesująca i gustowna architektura z dozą elegancji. Energooszczędność domów mają zapewnić przyjęte rozwiązania architektoniczne: izolacje ścian i podłóg, stolarka okienna. Na osiedlu postawiona będzie wiata ze stojakami dla rowerów.

numer oferty	423781
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	699 999 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	9 459 PLN
miejscowość	MIERZYN
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	BLIŹNIACZY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	74 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	74 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	143 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	5
rok budowy	2024
rynek	PIERWOTNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	DO WYKOŃCZENIA
materiał	BŁOCZKI
okna	POŁACIOWE, PCV
przynależne	GARAŻ, OGRÓDEK
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE



Standard wykończenia budynku i lokali:

### KONSTRUKCJA

Ława fundamentowa

Ściany fundamentowe z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej

Izolacja przeciwwilgociowa pionowa i pozioma

Płyta stropowa betonowa wylewana

Schody wewnętrzne betonowe, zbrojone w całości wylewane na budowie

Ściany nośne zewnętrzne murowane z bloczków silikatowych

Ściany nośne wewnętrzne działowe murowane z bloczków silikatowych

Konstrukcja dachu krokwiowo? jętkowa z drewna

Płyta balkonowa betonowa

Kominy wentylacyjne z kształtek systemowych

### IZOLACJE

Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne:

Fundamenty, ściany w gruncie? papa termozgrzewalna, izolacje powłokowe typu lekkiego

Dach? folia paraizolacyjna, pokrycie dachówką ceramiczną płaską

Płyta balkonowa? mata uszczelniająca

2. Izolacje termiczne:

Ściany fundamentowe? styropian

Strop w budynku? styropian

Ściany zewnętrzne części podziemnych? płyty ze styropianu o obniżonej chłonności

Ściany zewnętrzne części nadziemnych? styropian

Płyta balkonowa? styropian

Dach ? wełna mineralna

#### WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

Elewacja wykonana metodą lekko-mokrą, wykończona tynkiem cienkowarstwowym mineralnym

Obróbki blacharskie tytan cynk

Balustrada balkonowa? stalowa ocynkowana malowana proszkowo, wypełnienie z siatki cięto ciągnionej

Płyta balkonowa ? wylewka? jastrych cementowy

Parapety zewnętrzne z kamienia

Rynny i rury spustowe PCV

Kominy ponad dachem tynkowane

Oświetlenie terenu od frontu/numer porządkowy na elewacji

#### STOLARKA

Stolarka okienna i drzwiowa (balkonowa) dwukomorowa PVC Premium, szklenie trzy szybowe

Wyłaz dachowy

Okna połaciowe obrotowe

Drzwi zewnętrzne z nasświetlem w skrzydle z dwoma zamkami wyposażone w bolce antywłamaniowe

kasety RKS w oknach na parterze przygotowane do montażu rolet zewnętrznych (bez panczerzy)

#### WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

Podłogi ? wylewka jastrych cementowy zatarty na ostro w systemie ogrzewania podłogowego

Ściany działowe gr. 12 cm z bloczków silikatowych, tynk gipsowy maszynowy

Tynk gipsowy na ścianach murowanych i na stropie nad parterem

Sucha zabudowa z płyt GK stropu i skosów poddasza użytkowego na ruszcie stalowym (bez szpachlowania łączeń)

INSTALACJA WEWNĘTRZNA: WODNA, KANALIZACYJNA i C.O.

Woda doprowadzona do punktów poboru wody w łazienkach i kuchni, zakończona zaworami

Kanalizacja rozprowadzona pod przybory łazienkowe i kuchenne z rur PCV

Podejście pod miskę ustępową wykonane na wysokości przystosowanej do montażu spłuczki podtynkowej na stelażu, bez montażu armatury

Ogrzewanie w systemie podłogowym, zasilane kotłem gazowym kondensacyjnym (dwufunkcyjnym) dodatkowo w łazienkach grzejnik drabinkowy

Szachty instalacyjne odkryte (niezabudowane)

INSTALACJA WEWNĘTRZNA: ELEKTRYCZNA, RTV, INTERNETOWA, INTELIGENTNY DOM, DOMOFONOWA

Instalacja gniazd i oświetlenia podtynkowa z osprzętem ramkowym (bez opraw oświetleniowych, sufitowych i kinkietowych)

Wewnętrzna tablica bezpiecznikowa (natynkowa) oraz skrzynka ZK ustawiona na granicy działki

Podejście pod zasilanie kuchni zakończone puszką instalacyjną wtynkową (bez kuchenki)

Okablowanie RTV/Internet rozmieszczone wg dokumentacji projektowej wraz z osprzętem ramkowym, nie podłączone do sieci zewnętrznej

Okablowanie pod montaż osprzętu Inteligentnej Automatyki Domu (opcja montażu systemu za dopłatą)

Instalacja domofonowa bez osprzętu

POZOSTAŁE INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Instalacja wentylacji grawitacyjnej

Komin spalinowy od kominka

TEREN ZEWNĘTRZNY

Teren działki ogrodzony od strony ulicy ogrodzeniem systemowym panelowym wyposażonym w dwie furtki i dwie bramy wjazdowe, słupki ogrodzenia betonowe. Ogrodzenie od strony sąsiednich działek wykonana z siatki powlekaną na słupkach stalowych

Powierzchnie utwardzone stanowią? drogi wewnętrzne wykończone kostką betonową

Dojścia do budynków, miejsca gromadzenia odpadów oraz miejsca postojowe dla samochodów (bez zadaszenia) wykończone kostką polbruk? ekol

Oświetlenie wewnętrzne terenu? latarnie osiedlowe

Teren działki wokół budynków wyrównany i uprzątnięty

INSTALACJE ZEWNĘTRZNE

Kanalizacja sanitarna? odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego

Kanalizacja deszczowa? odprowadzenie wód opadowych do zbiorników retencyjnych na wodę deszczową

Woda zimna zasilana z wodociągu, komora wodomierzowa na terenie

działki

Instalacja gazowa z sieci gazowej, szafka z zaworem główny i gazomierzem znajduje się w granicy działki przy ogrodzeniu frontowym

Instalacja elektryczna? szafka licznikowa budynku i szafka administracyjna znajdują się w granicy działki przy ogrodzeniu frontowym

Zakończenie budowy całego osiedla łącznie ośmiu budynków-XII 2024r.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



