

Bliźniak z ogrodem i garażem - Osów

Na sprzedaż dom mieszkalny wolnostojący dwurodzinny, trzykondygnacyjny (piwnica, parter, poddasze użytkowe z antresolą) z dachem dwuspadowym z kalenicą znajdujący się w jednej ze spokojniejszych dzielnic Szczecina- Osów. Nieruchomość o powierzchni całkowitej 291,75 m² (użytkowej 174 m²).

Dom podzielony jest na:

- część dzienną (parter) z wiatrołapem, korytarzem z klatką schodową prowadzącą na piętro, oraz z pokojem dziennym (salon), kuchnią z jadalnią i łazienką. Z salonu prowadzą drzwi na taras frontowy (balkon). Część jadalniana posiada 2 wyjścia na taras ogrodowy- jedno bezpośrednio, drugie przez ogród zimowy,
- I piętro posiadające 3 sypialnie (jedna z nich posiada garderobę oraz łazienkę),
- antresolę, gdzie znajdują się 2 sypialnie, w tym jedna z łazienką. Na antresolę prowadzi klatka schodowa,
- część podziemną, w której znajduje się garaż na dwa samochody, kotłownia z pralnią, oraz 2 pomieszczenia (gospodarcze i duże pomieszczenie piwniczne z dowolnym przeznaczeniem).

Dużym atutem jest taras z ogrodem po wschodniej stronie budynku. Dom znajduje się w cichej i spokojnej okolicy, idealnej na długie spacerki. Szybki dojazd do centrum. W pobliżu przystanek autobusowy, sklep Netto, ośrodek jeździecki, ośrodek sportów zimowych Gubałówka, trasy wycieczkowe po Parku Leśnym Arkońskim m.in. Wieża Quistorpa i Dolina Siedmiu Młynów, kompleks sportowy z boiskiem ze sztuczną nawierzchnią i torem dla rolkarzy oraz siłownia na powietrzu. W niedalekiej odległości znajduje się przedszkole oraz szkoła podstawowa.

Nieruchomość posiada:

- a) instalację, przyłączenie gazowe miejskie,
- b) instalację, przyłączenie elektryczne miejskie,
- c) instalację, przyłączenie wodno-kanalizacyjne miejskie,
- d) ogrzewanie podłogowe (kuchnia, dwie łazienki, hol i korytarz na parterze),
- e) ogrzewanie gazowe,
- f) instalację alarmową z kamerami,
- g) centralny odkurzacz,
- h) kominek w salonie,
- i) rolety na parterze z napędem elektrycznym,
- j) piec gazowy junkers z zasobnikiem wody,
- k) bramę garażową oraz wjazdową z napędem elektrycznym otwierana i zamykana pilotem,
- l) instalację do telewizji satelitarnej i naziemnej oraz instalację komputerową,

Serdecznie zapraszam do kontaktu!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

numer oferty	423773
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 545 000 PLN
cena [m ²]	5 296 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	OSÓW
rodzaj nieruchomości	BLIŹNIACZY
powierzchnia	292 m ²
powierzchnia użytkowa	174 m ²
powierzchnia działki	614 m ²
ilość pokoi	5
rok budowy	1998
rynek	WTÓRNY
standard	DOBRY
materiał	CEGLA
okna	PCV
typ kuchni	Z OKNEM
przynależne	GARAŻ
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	ALARM, MONITORING



Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



