

## 2 pok. w samym Centrum

Zapraszam Państwa do zapoznania się z ofertą mieszkania na sprzedaż położonego przy ul. Władysława Łokietki, w ścisłym Centrum. Wszędzie blisko nawet na piechotę.

Idealne dla wynajmu na krótki lub długi okres (obecnie są Najemcy, mogą zostać), lub dla zamieszkania osób kochających mieszkać w sercu miasta.

Mieszkanie położone w **oficynie**.

Powierzchnia mieszkania **38,42** m2 składa się z

- ? Przedpokoju
- ? Łazienki z prysznicem i WC
- ? Salonu
- ? Osobnej kuchni z oknem
- ? Sypialni

Do mieszkania przynależy piwnica.

**UWAGA:** mieszkanie do wydania w grudniu 2024 w związku z wynajmem (lub ewentualnie przepisanie umowy wynajmu)

Mieszkanie nie potrzebuje żadnych finansowych nakładów przed zamieszkaniem. Może być sprzedane ze wszelkim wyposażeniem.

**Ogrzewanie?** zainstalowana nowoczesna klimatyzacja, jest piec na paliwo stałe, ciepła woda z bojlera.

Polecam. Zachęcam do kontaktu i oglądania mieszkania.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| numer oferty           | 423771            |
| nieruchomość           | MIESZKANIE        |
| operacja               | SPRZEDAŻ          |
| cena                   | 320 000 PLN       |
| cena [m <sup>2</sup> ] | 8 377 PLN         |
| miejsowość             | SZCZECIN          |
| dzielnica              | CENTRUM           |
| rodzaj nieruchomości   | OFICYNA           |
| forma własności        | WŁASNOŚĆ          |
| powierzchnia           | 38 m <sup>2</sup> |
| ilość pokoi            | 2                 |
| piętro                 | 3 / 4             |
| rok budowy             | 1960              |
| rynek                  | WTÓRNY            |
| czynsz administracyjny | 189 PLN           |
| standard               | WYSOKI STANDARD   |
| materiał               | CEGLA             |
| okna                   | PCV               |
| typ kuchni             | Z OKNEM           |
| ilość łazienek         | 1                 |
| źródło C.W.            | BOJLER            |
| ogrzewanie             | KOMINEK           |





