

Działki z miejscowym planem w dobrej cenie

NAJNOWSZA OFERTA DZIAŁEK BUDOWLANYCH

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży działki budowlanej w Goleniowie, położonej na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, Os. Zielone Wzgórze.

Przedmiotowa działka o pow. 980 m² położona jest na osiedlu Słoneczne Wzgórze, przy ul. Rybackiej, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą lub bliźniaczą.

Posiadamy również do sprzedaży sąsiednią działkę o pow. 980 m².

Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Rybacka oraz drogi wewnętrznej.

Uchwała Nr XLI/526/10 Rady Miejskiej w Goleniowie określa następujące parametry zabudowy planowanej inwestycji:

- rodzaj zabudowy - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej lub bliźniaczej,
- powierzchnia zabudowy - do 25 % powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynku - do 9,0 m,
- liczba kondygnacji nadziemnych - dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w dachu stromym,
- dachy dwuspadowe, symetryczne, kalenica, główna usytuowane równoległe do frontów działek,
- kąt pochylenia połaci dachowych? od 40 do 45°;
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego - co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej,
- obowiązująca linia zabudowy - 5,0 m (od strony drogi wewnętrznej),
- nieprzekraczalna linia zabudowy - 12,0 m (od strony ul. Rybackiej),
- ogrodzenia ażurowe.

I. Uzbrojenie terenu:

- prąd - w ul. Rybackiej, ok. 30 m od działki,
- wodociąg - w ul. Rybackiej, ok. 200 m od działki,
- kanalizacja - w drodze gminnej, ul. Uroczej, ok. 60 m od działki,
- gaz - brak.

Działka położona na terenie obrębu pośredniej ochrony ujęcia wody podziemnej w Goleniowie (obowiązek włączenia się do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej).

Porośnięta brzożami - samosieje. Na życzenie klienta kupującego możliwość wykonania wycinki.

II. Lokalizacja

Osiedle Zielone Wzgórze oddalone jest 1,5 km od centrum Goleniowa. Do

numer oferty	423762
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	166 600 PLN
cena [m ²]	170 PLN
miejscowość	GOLENIÓW
lokalizacja	PRAWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	BUDOWLANA
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia działki	980 m ²
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
długość działki	40
szerokość działki	25



osiedla prowadzi ścieżka rowerowa jest również darmowa komunikacja miejska. Wkrótce w odległości ok. 850 m ma powstać sklep Dino.

Atrakcyjna oferta, spełnij marzenie o budowie domu w bardzo dobrej lokalizacji!

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





