

Słoneczne 3 pokojowe, 2 poziomy, 93,5m2

Na sprzedaż jasne słoneczne 2-poziomowe mieszkanie w niskim budynku z cegły na Niebuszewie. Ceniona lokalizacja ze względu na dużą ilość zieleni i bliskość do Centrum (pętla tramwajowa, przystanki autobusowe, w bezpośrednim sąsiedztwie szkoła podstawowa). Budynek z 1997 roku, aktualnie wymieniane są dachy na nowe w całym kwartale (przez Spółdzielnię). Mieszkanie znajduje się na czwartym z pięciu pięter i jest dwupoziomowe. Powierzchnia użytkowa 93,5m2 (całkowita około 104m2). W 2017 roku wymienione okna na nowe PVC 3 szybowe. Ogrzewanie i woda ciepła z sieci miejskiej.

Poziom 1:

- salon z balkonem od strony południowo wschodniej
- łazienka z kabiną prysznicową i wydzielonym sporym pomieszczeniem gospodarczym
- kuchnia z jadalnią

Poziom 2:

- obszerna sypialnia
- druga sypialnia z garderobą
- łazienka z wanną

Do mieszkania przynależy dodatkowo piwnica o pow. 4,1m2. Istnieje możliwość wynajęcia garażu pod budynkiem za 350zł/miesiąc - wtedy ma się dodatkowe miejsce na drugie auto (przed garażem).

Czynsz do spółdzielni 555,91zł z funduszem remontowym (bez zaliczek na wodę i ogrzewanie). Koszty ogrzewania w sezonie 2022-2023 wyniosły 2303zł co daje 191zł/miesiąc i czyni mieszkanie stosunkowo tanim w eksploatacji. W lokalu światłowód Orange.

Polecamy i zapraszamy na prezentację.

Wydanie od zaraz.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	423749
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	599 000 PLN
cena [m ²]	6 406 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	NIEBUSZEWO
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	NISKI BLOK
forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
powierzchnia	94 m ²
ilość pokoi	3
piętro	4 / 5
rok budowy	1997
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	556 PLN
standard	DOBRY
materiał	CEGLA
okna	POŁACIOWE, PCV
typ kuchni	Z OKNEM
ilość łazienek	2
dodatkowe	BALKON
przynależne	PIWNICA, GARAŻ, STAN.PARKINGOWE
instalacje	TELEWIZJA KABLOWA, INTERNETOWA, TELEFONICZNA
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	DOMOFON







