

Osów 2023r 4pok, garaż, blisko lasu ! taras

Na sprzedaż nowoczesny, funkcjonalny dom w zabudowie szeregowej położony w doskonałej i spokojnej okolicy na Osowie.

Lokalizacja gwarantuje dla przyszłych mieszkańców idealne warunki do aktywnego wypoczynku, oraz uprawiania sportu i rekreacji.

Nieruchomość oddalona 1km od Szczecińskiej Gubałówki i Puszczy Wkrzańskiej, szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe, oraz niespotykane widoki krajobrazowe są na wyciągnięcie ręki.

Materiały wykończeniowe i budowlane, najwyższej jakości:

- meble kuchenne robione na wymiar ze wszystkimi udogodnieniami na wyposażeniu sprzęt AGD (płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka firmy Bosh, winiarka - Candy, lodówka z zamrażarką - Beko 93cm, okap - Samsung).
 - szafka R-TV z efektownym oświetleniem ledowym
 - na podłogach panele winylowe (tylko w łazience i toalecie nowoczesna terakota)
 - ogrzewanie podłogowe w każdym pomieszczeniu
 - istnieje możliwość podłączenia kominka - w salonie system kominowy Koh
 - ogrzewanie z bezpiecznego, ekonomicznego pieca gazowego
 - okna trzyszybowe o niskim współczynniku przenikania ciepła, w salonie drzwi tarasowe w systemie przesuwnym
 - w oknach na parterze dodatkowo przygotowane podłączenie elektryczne pod ewentualne rolety zewnętrzne
 - taras z oświetleniem
 - łazienki w nowoczesnej glazurze i terakocie, baterie paffoniego
 - drzwi wewnętrzne DRE Supreme by K. Miruć - bezprzylgowe z klamkami magnetycznymi
 - w pokoju biurowym zabudowa wykonana na zamówienie
 - w sypialni szafa oraz szafki nocne również wykonane przez stolarza
 - strop docieplony wełną celulozową
 - brama garażowa automatyczna - Wiśniowskiego
- Na powierzchnię 110m2 składają się:
- salon z jadalnią o pow. 25m2
 - kuchnia o pow. 4,5m2
 - spiżarnia / pralnia o pow. 0,87m2
 - garaż o pow. 15,18m2
 - komunikacja

numer oferty	423743
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 399 000 PLN
cena [m ²]	12 649 PLN
miejsceowość	SZCZECIN
dzielnica	OSÓW
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	SZEREGOWY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	111 m ²
powierzchnia użytkowa	111 m ²
powierzchnia działki	150 m ²
ilość pokoi	4
rok budowy	2023
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
długość działki	21
szerokość działki	7
standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
okna	PCV
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
przynależne	GARAŻ, OGRÓDEK, TARAS
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	ALARM



na piętrze:

- sypialnia o pow. 17,89m²
- pokój dziecka o pow. 13,24m²
- gabinet o pow. 10,75m²
- łazienka o pow. 4,96m²
- garderoba o pow. 2,62m²
- komunikacja

Na poddaszu dodatkowa przestrzeń do chowania rzeczy sezonowych o pow. ok 19m²

Niskie koszty ogrzewania nieruchomości, w najzimniejszy miesiąc zimowym to koszt rzędu 400 zł /miesiąc.

Świetna lokalizacja, cisza spokój a zarazem blisko komunikacja miejska, ok 1km od Szczecińskiej Gubałówki i Puszczy Wkrzańskiej.

Oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





