

Polecam na sprzedaż 3 pok. przy Parku Żeromskiego

Polecam na sprzedaż 3 pokojowe mieszkanie usytuowane na 3 piętrze w 4 piętrowej kamienicy. Klatka schodowa czysta, zadbane, z wymienioną instalacją elektryczną. Nieruchomość zlokalizowana w śródmieściu Szczecina, idealna dla osób aktywnych, chcących mieszkać blisko centrum. Ważnym atutem mieszkania położonego w tej części miasta jest dogodny dostęp komunikacyjny (przystanek tramwajowy, obecnie kursujące linie 3,7,9,11,12 oraz linia autobusu nocnego 525), brak strefy płatnego parkowania, oraz bliskość do uczelni i szkół, czy galerii handlowych i sklepów (Netto i Biedronka - 350 metrów, CH Galaxy - 1,4 km, CH Kaskada - 2,2 km). Spacer na Wały Chrobrego, Bulwary lub Zamku Książąt Pomorskich to zaledwie 15 minut, a do najbliższego Parku Żeromskiego około 3 minut.

Mieszkanie o pow. 72.5 m², w skład którego wchodzi:

- przestronny salon,
- sypialnia,
- pokój dziecięcy,
- kuchnia ze spiżarnią,
- łazienka z WC,
- przedpokój.

W 2022 roku w lokalu został przeprowadzony generalny remont, wraz z wymianą instalacji elektrycznej na miedzianą. Mieszkanie bardzo klimatyczne m in. dzięki zachowanym elementom klasycznego stylu: sztukaterii przysufitowej, drewniane parkiety, drzwi starego typu odrestaurowane.

Strony świata wschód (kuchnia, pokój dziecięcy) oraz zachód (sypialnia, salon).

Do nieruchomości przynależy piwnica.

Czynsz 500 zł przy 4 osobach w tym dwójce małych dzieci (zawiera fundusz remontowy ok. 140 zł, zaliczkę na zimną wodę, śmieci, utrzymanie czystości na klatce schodowej itd.).

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego, wymienionego w lutym 2024 roku.

W mieszkaniu może pozostać wyposażenie widoczne na załączonych zdjęciach.

Zachęcam do kontaktu i zapraszam na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

numer oferty	423740
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	690 000 PLN
cena [m ²]	9 525 PLN
miejsceowość	SZCZECIN
dzielnica	SRODMIESCIE-CENTRUM
lokalizacja	LEWOBRZEZE
rodzaj nieruchomości	KAMIENICA
forma własności	WLASNOSC
powierzchnia	72 m ²
ilość pokoi	3
piętro	3 / 4
rok budowy	1930
rynek	WTORNY
czynsz administracyjny	500 PLN
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
typ kuchni	ODDZIELNA
przynależne	PIWNICA, KOMÓRKA, SCHOWEK
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	DOMOFON



Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



