

Mieszkanie w centrum Stargardu z garażem!

Ofertą sprzedaży jest ciepłe i rozkładowe dwupokojowe mieszkanie, znajdujące się przy ul. Juliusza Słowackiego w Stargardzie.

Powierzchnia nieruchomości wynosi 61,10 m2 w skład której wchodzi:

- przestronny widny salon z wyjściem na słoneczny taras o powierzchni ok 9 m2
- odrębny pokój
- kuchnia w zabudowie na wymiar, wykonana materiałami bardzo dobrej jakości wraz ze sprzętami AGD: kuchenka elektryczna, płyta indukcyjna, okap, mikrofalówka, lodówka, zmywarka.
- łazienka
- osobna toaleta
- przedpokój z dużą szafą w zabudowie.

Do mieszkania przynależy również piwnica o powierzchni 4,35 m2, zamykana na podwójne drzwi, co zapewnia bezpieczeństwo pozostawionych rzeczy.

Na podłogach panele klasyczne AC5 i płytki Paradyż. Wszystkie instalacje sprawne, instalacja elektryczna miedziana, 3 fazowa.

Ważną informacją jest również to, że ściana między sąsiadami została wyciszona- co jest dodatkowym atutem, dzięki czemu mieszkanie jest bardzo ciche i nie są przenoszone dźwięki między sąsiadami.

Na przełomie 2022 i 2023 roku została wymieniona stolarka okienna - okna 3 szybowe, dzięki czemu minimalizują one straty ciepła i wyciszają dźwięki z zewnątrz.

Czynsz do Spółdzielni wynosi 890 zł/ mc (w tym woda, fundusz remontowy, ogrzewanie - w każdym pomieszczeniu zamontowane zostały podzielniki).

Forma własności nieruchomości - odrębna własność.

Dodatkowo właściciele nieruchomości są uprawnieni z tytułu spółdzielczego własnościowego prawa do miejsca postojowego w garażu podziemnym o powierzchni 15,60 m2. Jest możliwość wstawienia bramy, dzięki czemu będzie spełniało ono bardziej funkcję garażu podziemnego aniżeli miejsca postojowego.

Opłata za garaż do Spółdzielni to ok 170 zł za miesiąc.

Idealna lokalizacja!

W samym sercu Stargardu - w pobliżu: sklepy, markety, punkty usługowe, rynek, apteki, szkoły, przedszkola, restauracje, SCK.

Mieszkanie bardzo ciche, ciepłe i słoneczne!

Serdecznie polecam ze względu na lokalizację i bardzo dobry stan nieruchomości.

Zapraszam na prezentację!

numer oferty	423736
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	440 000 PLN
cena [m ²]	7 201 PLN
miejsceowość	STARGARD
rodzaj nieruchomości	NISKI BLOK
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	61 m ²
ilość pokoi	2
piętro	1 / 3
rok budowy	2001
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	890 PLN
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	BŁOCZKI
okna	PCV
typ kuchni	Z OKNEM
dodatkowe	BALKON
przynależne	PIWNICA, GARAŻ, KOMÓRKA
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ



" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





