

## Dwupokojowe mieszkanie w idealnej lokalizacji

Ofertą sprzedaży jest ciepłe i rozkładowe dwupokojowe mieszkanie, znajdujące się przy ul. Juliusza Słowackiego w Stargardzie.

### **Powierzchnia nieruchomości wynosi 61,10 m2 w skład której wchodzi:**

- przestronny widny salon z wyjściem na słoneczny taras o powierzchni ok 9 m2
- odrębny pokój
- kuchnia w zabudowie na wymiar, wykonana materiałami bardzo dobrej jakości wraz ze sprzętami AGD: kuchenka elektryczna, płyta indukcyjna, okap, mikrofalówka, lodówka, zmywarka.
- łazienka
- osobna toaleta
- przedpokój z dużą szafą w zabudowie.

Do mieszkania przynależy również piwnica o powierzchni 4,35 m2, zamykana na podwójne drzwi, co zapewnia bezpieczeństwo pozostawionych rzeczy.

Na podłogach panele winylowe i płytki Paradyż. Wszystkie instalacje sprawne, instalacja elektryczna miedziana, 3 fazowa. Ważną informacją jest również to, że ściana między sąsiadami została wyciszona- co jest dodatkowym atutem, dzięki czemu mieszkanie jest bardzo ciche i nie są przenoszone dźwięki między sąsiadami.

Na przełomie 2022 i 2023 roku została wymieniona stolarka okienna - okna 3 szybowe, dzięki czemu minimalizują one straty ciepła i wyciszają dźwięki z zewnątrz. Czynsz do Spółdzielni wynosi 890 zł/ mc (w tym woda, fundusz remontowy, ogrzewanie - w każdym pomieszczeniu zamontowane zostały podzielniki).

Forma własności nieruchomości - odrębna własność.

Dodatkowo właściciele nieruchomości są uprawnieni z tytułu spółdzielczego własnościowego prawa do miejsca postojowego w garażu podziemnym o powierzchni 15,60 m2. Jest możliwość wstawienia bramy, dzięki czemu będzie spełniało ono bardziej funkcję garażu podziemnego aniżeli miejsca postojowego. Opłata za garaż do Spółdzielni to ok 170 zł za miesiąc.

### **Idealna lokalizacja!**

W samym sercu Stargardu - w pobliżu: sklepy, markety, punkty usługowe, rynek, apteki, szkoły, przedszkola, restauracje, SCK.

Mieszkanie bardzo ciche, ciepłe i słoneczne!  
Serdecznie polecam ze względu na lokalizację i bardzo dobry stan nieruchomości.

Zapraszam na prezentację!

numer oferty	423731
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	475 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	7 774 PLN
miejsowość	STARGARD
rodzaj nieruchomości	NISKI BLOK
powierzchnia	61 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	2
piętro	1 / 3
rok budowy	2001
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	890 PLN
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	BŁOCZKI
okna	PCV
typ kuchni	Z OKNEM
dotatkowe	BALKON
przynależne	PIWNICA, GARAŻ, KOMÓRKA
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ



" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





