

Arkońskie-dom na działalność

Wolnostojący dom z wynajętym warsztatem zlokalizowany na osiedlu Arkońskim. Świetna lokalizacja-idealna do prowadzenia działalności typu wynajem mieszkań, wynajem hotelowy, siedziba firmy, działalność edukacyjna, itp. Dom zachowany jest w bdb. stanie i oferuje wiele możliwości adaptacji według własnych potrzeb. Nieruchomość częściowo wynajęta, generuje przychód, który w prosty sposób może zostać jeszcze zwiększony. Ogrzewanie gazowe. Dom składa się z nast. pomieszczeń:

Parter-osobne mieszkanie (2 pokoje, kuchnia, łazienka, obecnie jest wynajęte), ponadto dodatkowy pokój.

Piętro- 4 pokoje, z jednego z nich wyjście na przestronny taras, z innego na balkon, wc, łazienka.

Piwnica- kuchnia, kotłownia, pomieszczenia gospodarcze.

Posiada wiele walorów:

- 8 pokoi i 2 kuchnie, zapewniające dużo przestrzeni życiowej
- budowa i rozbudowa zakończona ok. 1990r., co gwarantuje solidną konstrukcję
- działka o pow. 630m2 (z czego ok. 100m2 w dzierżawie) w kształcie prostokąta
- parter z osobnym mieszkaniem składającym się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki
- zaadaptowane poddasze zapewnia dodatkowe mieszkanie
- piwnica z kuchnią
- dochód pasywny z wynajmu hali i mieszkania

Hala produkcyjna o powierzchni 110m2, wysokość ok. 5m., obecnie wynajęta (szczegóły finansowe będą przekazane zainteresowanym). Hala połączona z domem.

Czysta księga wieczysta, możliwość szybkiego kupna. Nieruchomość położona jest w odległości zaledwie kilkudziesięciu metrów od przystanków komunikacji miejskiej, bliska odległość do sklepów, szpitala, apteki, Parku Arkońskiego, kościoła, szkoły. Bardzo łatwy dojazd. Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego. Możliwość szybkiego zakupu, czysta księga wieczysta. Cena m2 wynosi niespełna 3900 pln, a cena całkowita to 1,45 mln. pln.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.

| | |
|------------------------|--|
| numer oferty | 423719 |
| nieruchomość | DOM |
| operacja | SPRZEDAŻ |
| cena | 1 450 000 PLN |
| cena [m ²] | 3 856 PLN |
| mięscowosc | SZCZECIN |
| dzielnica | OS. ARKONSKIE |
| lokalizacja | LEWOBRZEZE |
| rodzaj nieruchomości | WOLNO STOJĄCY |
| forma własności | WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ |
| powierzchnia | 376 m ² |
| powierzchnia użytkowa | 220 m ² |
| powierzchnia działki | 534 m ² |
| ilość pokoi | 8 |
| rok budowy | 1990 |
| rynek | WTÓRNY |
| kształt działki | PROSTOKĄT |
| standard | DO REMONTU |
| materiał | MIESZANY |
| pokrycie dachu | BLACHA |
| okna | PCV |
| typ kuchni | Z OKNEM |
| ilość łazienek | 3 |
| przynależne | PIWNICA, GARAŻ, TARAS |
| instalacje | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA |
| źródło C.W. | PIEC GAZOWY |
| ogrzewanie | C.O. GAZOWE |



Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





