

Działka budowlana w Warszawie

Planujesz skredytować to marzenie? zadzwoń.

Na sprzedaż piękna, duża działka budowlana na **Warszewie** położona obok zabudowanych już działek.

Bliskość centrum Szczecina, nowej szkoły, dobra cena oraz regularny kształt to cechy działki idealnej.

POWIERZCHNIA: 1595m²

MEDIA: zaopatrzenie w wodę, gaz, prąd (w drodze)

kanalizacja: szambo

Działka objęta **MPZP**

Przeznaczenie terenu wg zapisów miejscowego planu zagospodarowania MPZP:

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług (handel detaliczny o pow. do 100m², biura, oświata, kultura, gastronomia, poradnie medyczne, żłobki).

Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej.

Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;

2) **maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;**

3) wysokość zabudowy? z zastrzeżeniem ust.3 pkt 4: od 7 m do 10 m;

4) w odległości minimum 8 m od obowiązującej linii zabudowy dopuszcza się część budynku o wysokości mniejszej niż ustalona w ust.3 pkt 3;

5) ustala się maksymalną wysokość okapu dachu, liczoną od poziomu terenu przylegającego do budynku od strony dróg publicznych i drogi wewnętrznej: 6 m;

6) budynki kryte dachami minimum po IP dwuspadowymi, o spadku głównych połaci dachowych od 30? do 40?, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 20 % rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego budynku.

Dostęp do drogi publicznej - udział w działce drogowej przylegającej do działki.

Zapraszam na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	423699
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 100 000 PLN
cena [m ²]	690 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	WARSZEWO
lokalizacja	LEWOBRZEZE
rodzaj nieruchomości	BUDOWLANA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	1 595 m ²
rynek	WTÓRNY
kształt działki	TRAPEZ
długość działki	38
szerokość działki	50
instalacje	WODA MIEJSKA W DRODZE



