

## Idealne 2 pokoje na Os. Książąt Pomorskich, balkon

Oferuję na sprzedaż mieszkanie **2 pokojowe z balkonem**, położone w bardzo atrakcyjnej lokalizacji - na osiedlu **Książąt Pomorskich**.

Punkt bardzo dobrze skomunikowany z centrum miasta, w pobliżu liczne przystanki komunikacji miejskiej umożliwiające transport w stronę m.in.: centrum miasta, prawobrzeża, Polic. W zasięgu kilkudziesięciu metrów dostęp do sklepów wielobranżowych, restauracji, centrum medycznego, całodobowej apteki, poczty, szkół podstawowych, przedszkoli, banków, fitness clubów.

W sąsiedztwie Staw Brodowski - park rekreacyjny z podświetlonymi alejkami spacerowymi, siłownią "pod chmurką", strefą wypoczynkową, fontanną, dużym placem zabaw dla dzieci.

Lokal położony na **1 piętrze** dobrze utrzymanego, **niskiego budynku z windą**. Nieruchomość przeznaczona **także dla osób niepełnosprawnych**.

Budynek **w otoczeniu zieleni** z okien mieszkania widok na zadbane podwórko (okna PCV, obustronna wystawa okien, pn/pd). Mieszkanie bardzo ciepłe, środkowe.

Na powierzchnię całkowitą nieruchomości **37,10 m<sup>2</sup>** składają się:

- duży, dobrze ustawny salon z wyjściem na balkon (obecnie balkon jest zabudowany przeszkloniami - otwieralne);

- pokój sypialny;

- oddzielna, widna kuchnia;

- łazienka z kabiną prysznicową i wc;

- przedpokój.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Wszystkie **media z sieci miejskiej**.

Polecam serdecznie ze względu na **świetną lokalizację**. Oferta godna polecenia zarówno na użytek własny jak i pod wynajem.

Zapraszam na prezentację.

Klucze w biurze.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| numer oferty           | 423694                    |
| nieruchomość           | MIESZKANIE                |
| operacja               | SPRZEDAŻ                  |
| cena                   | 449 000 PLN               |
| cena [m <sup>2</sup> ] | 12 102 PLN                |
| miejsowość             | SZCZECIN                  |
| dzielnica              | KSIĄŻĄT<br>POMORSKICH     |
| lokalizacja            | LEWOBRZEŻE                |
| rodzaj nieruchomości   | NISKI BLOK                |
| powierzchnia           | 37 m <sup>2</sup>         |
| ilość pokoi            | 2                         |
| piętro                 | 1 / 4                     |
| rok budowy             | 1980                      |
| rynek                  | WTÓRNY                    |
| czynsz administracyjny | 530 PLN                   |
| standard               | DO REMONTU                |
| materiał               | WIELKA PŁYTA              |
| typ kuchni             | ODDZIELNA                 |
| ilość łazienek         | 1                         |
| dotatkowe              | BALKON                    |
| źródło C.W.            | SIEĆ MIEJSKA              |
| ogrzewanie             | C.O. Z SIECI<br>MIEJSKIEJ |
| zabezpieczenia         | DOMOFON                   |





